

ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μ.ΓΕΜΗ: 7463301000

ΕΔΡΑ: ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΚΑΙ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ, ΤΚ 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 15^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης.....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	11
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	15
Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης	16
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	17
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών	18
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	19
1.1. Γενικές Πληροφορίες	19
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	20
2.3. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	21
2.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	22
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)	23
2.6. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	23
2.7. Λειτουργικές Μισθώσεις.....	24
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
2.10. Κόστη Δανεισμού	24
2.11. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	25
2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	26
2.13. Αναγνώριση Εσόδων	26
2.14. Αναγνώριση εξόδων	27
2.15. Νόμισμα Λειτουργίας.....	27
2.16. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	27
3. Διαχείριση κινδύνων	31
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	31
3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς	31
3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	32
3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	32
4. Διαχείριση κεφαλαίου	33
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	33
5.1. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	33
5.2. Έξοδα ανά κατηγορία	34
5.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	34
5.4. Φόρος εισοδήματος.....	34
5.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
5.6. Αναβαλλόμενος Φόρος	35
5.7. Δικαιώματα Χρήσης.....	36

5.8.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	36
5.9.	Λοιπές απαιτήσεις.....	36
5.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	37
5.11.	Ίδια κεφάλαια	37
5.12.	Μακροπρόθεσμες Δανειακές και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
5.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
5.14.	Φορολογικές υποχρεώσεις.....	38
5.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
5.16.	Εμπράγματα Βάρη.....	38
5.17.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	38
5.18.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	40
5.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
5.20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	40

A. Έκθεση Διαχείρισης

Προς την ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη ως η «Εταιρεία»)

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης για την δέκατη πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας από 01/01/2022 έως 31/12/2022, περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή, καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Η έκθεση διαχείρισης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022 – 31/12/2022

Η Εταιρεία συστάθηκε εντός του έτους 2007 και συγκεκριμένα την 14/03/2007, όπως προκύπτει από την ίδια βεβαίωση σύστασης εταιρείας της Υπηρεσίας Μίας Στάσης (ΥΜΣ) και λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία εξαγοράστηκε κατά ποσοστό 100% από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και δ.τ. «NNE SD 7» (εφεξής καλούμενη ως «**NNE SD 7**»), εταιρεία ομοίως δραστηριοποιούμενη στον τομέα της ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης 2022, η NNE SD 7 εξακολουθεί να αποτελεί τη μοναδική μέτοχο της Εταιρείας.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοδοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών, στο Μαρούσι, Αττικής.

Στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται ένα (1) αιολικό έργο, μέγιστης ισχύος παραγωγής 42 MWp, το οποίο ευρίσκεται στη θέση «ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΗΣ – ΜΕΓΑΛΟΚΟΡΦΗ», της Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας, του Δήμου Κορινθίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αναφορικά με την αδειοδότηση του εν λόγω αιολικού έργου, διευκρινίζεται ότι έχει αποκτηθεί η υπ' αριθμ. 942/2022 Βεβαίωση Παραγωγού ΡΑΕ στο όνομα της Εταιρείας και έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. Πρωτ. 3852/29/10/2021 σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με τον ΔΑΠΕΕΠ. Επιπροσθέτως, για το εν θέματι έργο, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 111307/26-10-2022 Απόφαση του Γενικού Δ/ντη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, αναφορικά με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 197731/30/03/2011 έγκριση περιβαλλοντικών όρων του εν λόγω έργου και η υπ' αριθμ. ΔΣΣΑΣ/20790/27/11/2020 οριστική προσφορά σύνδεσης από την Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ. Στο πλαίσιο της ανάπτυξης του έργου, η ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ προέβη επίσης στην υποβολή του υπ' αριθμ. 5017/18/11/2022 αιτήματος για σύναψη Σύμβασης Σύνδεσης με την Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ.

Σχετικά με την εξασφάλιση της απαιτούμενης έκτασης γης για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου, η Εταιρεία προέβη στην διαδικασία κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με δαπάνες της ίδιας. Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση λήφθηκε σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. ΔΔΠ 0012431 ΕΞ 2017 0488Β/14-07-2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σολυγείας με το υπ'αρ. 223/2020 πιστοποιητικό μεταγραφής, στον τόμο 126 και αριθμό 326^Α), καθώς δημοσιεύθηκε επίσημα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τεύχος (ΕΚ ΑΑΠ 213 /20-9-2017, αριθμός περιεχομένων 1).

Για τους σκοπούς ολοκλήρωσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η Εταιρεία υπέβαλε την υπ' αρ. 200/41/2022 αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου αναφορικά με την καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας, βάσει της οποίας ορίστηκε ως ημερομηνία δικασίμου η 21η Σεπτεμβρίου του έτους 2022. Κατόπιν διεξαγωγής της συζήτησης, εκδόθηκε η με αρ. 44.2022 προσωρινή απόφαση περί έλλειψης πληρεξουσιότητας των μερών η οποία, σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 589/2022 κλήση, προσδιόρισε εκ νέου την δικάσιμο της συζήτησης στις 18.01.2023.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και εντός του έτους 2023, η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ολοκληρώθηκε μέσω της έκδοσης της με αρ. 113.2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου ως προς τον ακριβή προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας και συντελέστηκε με την καταβολή του αναλογούντος αντιτίμου υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ' 6055/557/03-07-2023).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €63.000 ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε (€496.302).

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2022 όσο και για τη χρήση 2021 ήταν μηδενικός. Τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημιές (€392.057) έναντι ζημιές (€11.038) για τη χρήση του 2021.

4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Για την κλειόμενη χρήση δεν θα διανεμηθεί μέρισμα λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών.

5. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών, στο Μαρούσι Αττικής. Η Εταιρεία δεν διαθέτει κανένα υποκατάστημα.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων.

Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ο δανεισμός της Εταιρείας αφορά σε λήψη δανείων από εταιρεία/εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει και πιστωτικά ιδρύματα και τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού, έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% για τις χρήσεις του 2022 και 2021.

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(74.305)	74.305	(3.705)	3.705
Καθαρή Θέση	(74.305)	74.305	(3.705)	3.705

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα δεδομένα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας παρά το γεγονός ότι κατά την 31/12/2022 η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους 13.828.075,86€, το οποίο οφείλεται σε βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση, η οποία αποτελεί bridge financing μέχρι την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, για το οποίο ήδη από προηγούμενη χρήση έχουν υπογραφεί οι βασικοί όροι (term sheet). Με την ολοκλήρωση της έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου θα αποπληρωθεί το σύνολο της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης, η οποία θα ανανεώνεται μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Επιπρόσθετα, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	889.908	889.908
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές Υποχρεώσεις	10.442	0	0	0	10.442
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	60.094	0	0	0	60.094
Σύνολο	70.537	0	0	889.908	960.445

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	4.557.002	4.557.002
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.492.572	0	0	0	13.492.572
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	310.152	0	0	0	310.152
Λοιπές Υποχρεώσεις	568.234	10.234	0	0	578.468
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	52.985	0	0	0	52.985
Σύνολο	14.423.943	10.234	0	4.557.002	18.991.179

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί συγχρόνως και μητρική εταιρεία της Εταιρείας την 31/12/2022 είναι η εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αγορές Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	25.930	10.339
Σύνολο	25.930	10.339
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Μητρική	192.037	9.564
Σύνολο	192.037	9.564

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	10.339
Σύνολο	0	10.339
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Μητρική	4.557.002	899.472
Σύνολο	4.557.002	899.472

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις».

10. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν

στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Τέλος, η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περί υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της Εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

11. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία στοχεύει στην απρόσκοπτη ανάπτυξη του αιολικού έργου, μέγιστης ισχύος παραγωγής 42 MWp, όπως εκτίθεται ανωτέρω, και δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματά της παρά τις όποιες δυσκολίες αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία.

Πιο συγκεκριμένα, εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος αναμένεται η υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ καθώς και η έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και της σχετικής οικοδομικής άδειας. Η ολοκλήρωση της ανάπτυξης του έργου θα εξαρτηθεί από την πορεία έκδοσης των απαιτούμενων αδειοδοτικών εγγράφων.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 9 Μαρτίου 2023 η εταιρεία έλαβε την άδεια εγκατάστασης τροποποιήθηκε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 44MW στη θέση «ΛΟΦΟΣ – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ- ΜΕΓΑΛΟΚΟΡΦΗ» στις Τ.Κ. Σοφικού και Αγγελοκάστρου του Δήμου Κορινθίων. Στις 12 Απριλίου 2023 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση οικοδομικής αδείας για την εγκατάσταση του ως άνω Αιολικού Πάρκου. Επίσης η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή των 7 από τις 8 βάσεις ανεμογεννητριών. Επίσης έχει προχωρήσει σε έργα οδοποιίας, εργασίες κατασκευής επέκτασης Υποσταθμού υψηλής τάσης και έχει προβεί στην αγορά και παραλαβή του συνόλου των ανεμογεννητριών.

Στις 29 Μαρτίου 2023 η Εταιρεία υπέγραψε πράξη τροποποίησης σύμβασης χορήγησης πίστωσης με αλληλόχρεο λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς με την οποία παρατάθηκε η ισχύς της αρχικής σύμβασης δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023. Επίσης με την από 28 Ιουνίου 2023 παρατείνεται εκ' νέου έως 31 Ιουλίου 2023 η ισχύς ως άνω σύμβασης δανείου. Τέλος με την από 26 Ιουλίου 2023 η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε εκ' νέου ως προς την ισχύ της μέχρι 29 Σεπτεμβρίου 2023.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Αναφορικά με την διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η Εταιρεία κατά το έτος 2023 έλαβε ορισμένες εξώδικες γνωστοποιήσεις από διάφορους εκ των φερόμενων ιδιοκτητών της ευρύτερης απαλλοτριωμένης περιοχής, για λόγους διεκδίκησης και εκμετάλλευσης της επίμαχης έκτασης. Ωστόσο, οι παρούσες αποτελούν έγγραφα ήσσονος και διαδικαστικής σημασίας, διότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση έχει επισήμως συντελεστεί. Οποιαδήποτε νομική ενέργεια κατά της Εταιρείας για τις επίμαχες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην απαλλοτρίωση καθώς και στην ευρύτερη περιοχή δε θα μπορούσε να ευδοκιμήσει, καθώς είτε ενσωματώνονται στο έδαφος της απαλλοτριωμένης έκτασης που αξιοποιείται επίσημα και νομότυπα από την Εταιρεία, είτε δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια με την οριοθέτηση συντεταγμένων και την επίδειξη τίτλων ιδιοκτησίας. Δεδομένου ότι, όπως αναφέρουμε και ανωτέρω, με βάση το νόμο θεωρείται ότι η ειρημένη απαλλοτρίωση των εκτάσεων που θα αναπτυχθεί το αιολικό πάρκο έχει ήδη νομίμως συντελεστεί στις 22-6-2023, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί πιθανό να ευδοκιμήσουν προσπάθειες για την ανάκληση της ήδη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης, η οποία ανάκληση θα μπορούσε να θέσει σε σημαντικό κίνδυνο την ολοκλήρωση του έργου.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023,

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΙΟΣ

B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση

ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

2) Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου ο Σύμβουλος-Διαχειριστής συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37831



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 15 Σεπτεμβρίου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://national.energy/>.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις		0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0
Μικτό κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.1	125	64.169
Έξοδα διοίκησης	5.2	(244.960)	(38.645)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.1	(1.362)	(25.849)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(246.197)	(324)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.3	(146.720)	(10.695)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(392.917)	(11.019)
Φόρος Εισοδήματος	5.4	860	(19)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(392.057)	(11.038)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(392.917)	(11.019)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		146.720	10.695
Πλέον: Αποσβέσεις		22.342	8.684
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		(223.856)	8.359
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		(392.057)	(11.038)
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		0	0
		(392.057)	(11.038)

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης**(Ποσά σε €)**

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.5	3.207.521	595.000
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.6	905	45
Δικαιώματα Χρήσης	5.7	158.253	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.8	14.663.920	0
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		18.030.599	595.045
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Λοιπές Απαιτήσεις	5.9	500.230	244.437
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	107.292	18.718
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		607.522	263.155
Στοιχεία Ενεργητικού		18.638.121	858.200
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	63.000	63.000
Αποτελέσματα Εις Νέον	5.11	(559.302)	(167.245)
Ίδια Κεφάλαια		(496.302)	(104.245)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.12	4.557.002	889.908
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		4.698.825	889.908
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	310.152	0
Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	1.420	2.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.12	13.492.572	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Δανειακών υποχρεώσεων	5.12	52.985	60.094
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	578.468	10.442
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		14.435.598	72.537
Σύνολο υποχρεώσεων		19.134.422	962.445
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		18.638.121	858.200

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
63.000	(156.206)	(93.206)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων		
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(11.038)	(11.038)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	(11.038)

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2021

63.000	(167.245)	(104.245)
--------	-----------	-----------

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
63.000	(167.245)	(104.245)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων		
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(392.057)	(392.057)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	(392.057)

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2022

63.000	(559.302)	(496.301)
--------	-----------	-----------

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)

Σύμφωνα με την Έμμεση μέθοδο

(Ποσά σε €)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους

Προσαρμογή για:

Φόρο

Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Σύνολο προσαρμογών

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης

(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων

Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καταβληθέντες τόκοι

Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δρα/τες

Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρα/τες

Αγορές ενσώματων παγίων

Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων

Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρα/τες

Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρα/τες

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού

Εξοφλήσεις Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρα/τες

Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης

01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
(392.057)	(11.038)
(860)	19
21.514	8.684
146.720	10.695
167.373	19.398
(255.793)	(209.173)
1.290.371	(116.133)
809.894	(316.946)
(280.450)	(1.063)
529.445	(318.009)
(14.663.920)	0
(2.612.521)	(595.000)
(17.276.441)	(595.000)
26.911.500	940.439
(10.050.000)	0
(25.930)	(8.752)
16.835.570	931.687
88.573	18.678
18.718	40
107.292	18.718

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2007. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Θεοτοκοπούλου και Αστροναυτών 4) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 7463301000. Η εταιρεία πέραν του κεντρικού της δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο Διαχειριστή στις 15 Σεπτεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία έργων για την εκμετάλλευση πηγών ανανεώσιμης ενέργειας και άλλων έργων στον τομέα της ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής ενέργειας.
2. Η παραγωγή, συμπαραγωγή, εισαγωγή, προμήθεια, πώληση και γενικά η εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων μορφών ενέργειας.
3. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης έργων, διαχείρισης έργων και λοιπών συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών στον ενεργειακό τομέα.

Προς επιδίωξη του εν λόγω σκοπού, η Εταιρεία θα επιτρέπεται να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη ή ενέργεια, την οποία θεωρεί ως απαραίτητη ή συμπληρωματική προς το σκοπό της και γενικά οποιαδήποτε πράξη που συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση του σκοπού της, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό και/ή να συγχωνευτεί με άλλη εταιρεία και/ή να απορροφήσει οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εταιρεία οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει εταιρείες, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την ετήσια χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την

31 Δεκεμβρίου 2022, καθώς και σύμφωνα με τις διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον. Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(γ) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(ε) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.3. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική

αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύνανται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

2.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων της Εταιρείας (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων.

2.6. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία μισθώνει οικόπεδα με σκοπό την ανάπτυξη πάρκων. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβαλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,

- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το επιτόκιο δανεισμού.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

2.7. Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης όπως αναγνωρίζεται από το Δ.Π.Χ.Α 16 αναγνωρίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται από το συμβόλαιο μίσθωσης αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προήλθαν από την συνηθισμένη χρήση του μισθωμένου παγίου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τη χρήση κατά την οποία έληξε η μίσθωση.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

2.10. Κόστη Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού

αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

2.11. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα

τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

(ii) Παροχή Υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

(iii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(iv) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

2.14. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.15. Νόμισμα Λειτουργίας

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

2.16. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.16.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόσθη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.16.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται

η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να

έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της

συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Διαχείριση κινδύνων

3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την χρήση 2022, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(74.305)	74.305	(3.705)	3.705
Καθαρή Θέση	(74.305)	74.305	(3.705)	3.705

3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα δεδομένα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας παρά το γεγονός ότι κατά την 31/12/2022 η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους 13.828.075,86€, το οποίο οφείλεται σε βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση, η οποία αποτελεί bridge financing μέχρι την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου, για το οποίο ήδη από προηγούμενη χρήση έχουν υπογραφεί οι βασικοί όροι (term sheet). Με την ολοκλήρωση της έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου θα αποπληρωθεί το σύνολο της βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης, η οποία θα ανανεώνεται μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Επιπρόσθετα, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιοσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	889.908	889.908
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές Υποχρεώσεις	10.442	0	0	0	10.442
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	60.094	0	0	0	60.094
Σύνολο	70.537	0	0	889.908	960.445
Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	4.557.002	4.557.002
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.492.572	0	0	0	13.492.572
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	310.152	0	0	0	310.152
Λοιπές Υποχρεώσεις	568.234	10.234	0	0	578.468
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	52.985	0	0	0	52.985
Σύνολο	14.423.943	10.234	0	4.557.002	18.991.179

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €63.000. Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

Ειδικότερα, η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

**Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης
(Ποσά σε €)**

01.01 - 31.12.2022

01.01 - 31.12.2021

Λοιπά έσοδα	125	64.169
Σύνολο	125	64.169

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λοιπά έξοδα	1.362	25.849
Σύνολο	1.362	25.849

5.2. Έξοδα ανά κατηγορία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανα κατηγορία:

	01.01 - 31.12.2022	
(Ποσά σε €)	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	198.748	198.748
Παροχές τρίτων	22.107	22.107
Φόροι και τέλη	1.008	1.008
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	756	756
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	22.342	22.342
Σύνολο	244.960	244.960

	01.01 - 31.12.2021	
(Ποσά σε €)	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.073	7.073
Παροχές τρίτων	20.532	20.532
Φόροι και τέλη	2.000	2.000
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	355	355
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	8.684	8.684
Σύνολο	38.645	38.645

5.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα (Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τραπεζικά Δάνεια	2.475	10.595
Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθώσεων	6.273	68
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	137.972	32
Σύνολο	146.720	10.695

5.4. Φόρος εισοδήματος

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 22% βάσει Ν. 4799/2021. Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύνολο

Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων

Συντελεστής Φόρου

Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού
συντελεστήΜη αναγνώριση φορολογικών ζημιών για μελλοντικό
συμφηρισμόΦορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για
φορολογικούς σκοπούς**Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση**

01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
860	(19)
860	(19)
(392.917) 22%	(11.019) 22%
86.442	2.424
(85.360)	(2.424)
(222)	(19)
860	(19)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεδομένου πως τα προηγούμενα χρόνια η δεν υπήρξε ουσιώδης δραστηριότητα η εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται σχηματισμός προβλέψεων έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους για τις χρήσεις από το 2016 και μετά οι οποίες δεν έχουν παραγραφεί.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

5.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	0	0
Μικτή λογιστική αξία	595.000	595.000
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	595.000	595.000
Μικτή λογιστική αξία	3.207.521	3.207.521
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.207.521	3.207.521

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	0	0
Προσθήκες	595.000	595.000
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	595.000	595.000
Προσθήκες	2.612.521	2.612.521
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.207.521	3.207.521

Οι αποσβέσεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στην σημείωση 5.1 – Έξοδα ανά Κατηγορία.

5.6. Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2021 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	64	(19)	0	45	45	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	64	(19)	0	45	45	0

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2022 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	45	(28)	0	16	16	0
Δικαιώματα Χρήσης	0	(34.816)	0	(34.816)	(34.816)	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	45	860	0	905	905	0

5.7. Δικαιώματα Χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν ποσό δικαιωμάτων που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία επιλέγοντας την σχετική δυνατότητα που παρέχει το ΔΠΧΑ 16, επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με βάση την οποία, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost). Πρόσθετα, αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε.

Η παρουσίαση των δικαιωμάτων χρήσης και της αξίας τους απεικονίζεται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	0
Προσθήκες	188.450
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	188.450
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	0
Αποσβέσεις	(30.198)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(30.198)
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	158.253

5.8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές Κτήσεως Παγίων	14.663.920	0
Σύνολο	14.663.920	0

5.9. Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός λοιπές απαιτήσεις όπως εμφανίζονται στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες Διάφοροι	73.836	95.014
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	424.759	125.680
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	1.635	23.743

Σύνολο	500.230	244.437
---------------	----------------	----------------

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το σύνολο του ΦΠΑ είναι πλήρως ανακτήσιμο.

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	107.292	18.718
Σύνολο	107.292	18.718

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.11. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 63.000 ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ένα (€1) εκάστη.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές.

Δύνανται οι κοινές μετοχές να μετατρέπονται σε προνομιούχες και αντιστρόφως.

Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε -559.320 ευρώ το 2022 και -167.245 ευρώ το 2021 και η μεταβολή τους οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

5.12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ομολογίες	4.557.002	889.908
Σύνολο	4.557.002	889.908

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικός δανεισμός	13.492.572	0
Σύνολο	13.492.572	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα δανειακών υποχρεώσεων	52.985	60.094

Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δυνάμει της από 05/08/2021 ημερομηνία δανειακής σύμβασης που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη την εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έλαβε χρηματοδότησης έως του ποσού των 15.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά Έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται αναλυτικά στην σημείωση 5.3.

5.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	310.152	0
Σύνολο	310.152	0

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 60 ημερών.

5.14. Φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	1.420	2.000
Σύνολο	1.420	2.000

5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	0	10.339
Λοιπές υποχρεώσεις	558.000	104
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	20.468	0
Σύνολο	578.468	10.442

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

5.16. Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εγγυήσεις επί ακινήτων.

5.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(α) Δικαστικές Υποθέσεις:

- Στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΔΠ 00112431 ΕΞ 2017 0488B απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς εξυπηρέτηση της κατασκευής του αιολικού έργου των 42 MWp στην περιοχή της Κορίνθου, υποβλήθηκε η υπ' αρ. 200/41/2022 αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου αναφορικά με την καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος, βάσει της οποίας ορίστηκε ως ημερομηνία δικασίμου η 21^η Σεπτεμβρίου του έτους 2022.
- Κατόπιν διεξαγωγής της συζήτησης, εκδόθηκε η με αρ. 44.2022 προσωρινή απόφαση περί έλλειψης πληρεξουσιότητας των μερών η οποία, σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 589/2022 κλήση, προσδιόρισε εκ νέου την δικάσιμο της συζήτησης στις 18.01.2023.
- Σε συνέχεια των ανωτέρω, εκδόθηκε η με αρ. 113.2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου αναφορικά με τον ακριβή προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος για την συνολική έκταση της ανωτέρω αναφερόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
- Σε συνέχεια των ανωτέρω και εντός του έτους 2023, η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ολοκληρώθηκε μέσω της έκδοσης της με αρ. 113.2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου ως προς τον ακριβή προσδιορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας και συντελέστηκε με την καταβολή του αναλογούντος αντιτίμου υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Δ' 6055/557/03-07-2023).

(β) Δεσμεύσεις :

Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και δυνάμει της από ίδια 05/08/2021 ημερομηνία δανειακής σύμβασης που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη την εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έλαβε χρηματοδότησης έως του ποσού των 15.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.

Επίσης η εταιρεία στις 21 Μαρτίου 2022 σύναψε με την τράπεζα Πειραιώς σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι του ποσού των ευρώ τριάντα ενός εκατομμυρίων εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (€ 31.924.000) με διάρκεια έξι (6) μήνες το οποίο αναλύεται ως εξής:

1. Ποσό μέχρι των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων διακοσίων (€8.381.200) για την πληρωμή προκαταβολής έναντι μέρους του τιμήματος της σύμβασης προμήθειας ανεμογεννητριών
2. Ποσό μέχρι των ευρώ δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων (€13.618.800) για έκδοση ισόποσης εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής μέρους του τιμήματος της σύμβασης προμήθειας ανεμογεννητριών
3. Ποσό μέχρι των ευρώ εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (€9.924.000) για την μερική εξόφληση του τιμήματος της σύμβασης προμήθειας ανεμογεννητριών υπό τον όρο της ισόποσης απομείωσης της εγγυητικής επιστολής.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 η εταιρεία υπέγραψε παράταση της ανωτέρω σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο με την τράπεζα Πειραιώς για επιπλέον έξι (6) μήνες και η πίστωση θα κλείσει οριστικά, σύμφωνα με την σύμβαση, στις 31 Μαρτίου 2023.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν διατηρεί κάποια περαιτέρω απαίτηση, ούτε έχει αναλάβει οιοδήποτε άλλο βάρος ή υποχρέωση.

5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 δεν απασχόλησε προσωπικό (προηγούμενη χρήση 2021: 0).

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31/12/2022, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αγορές Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	25.930	10.339
Σύνολο	25.930	10.339
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Μητρική	192.037	9.564
Σύνολο	192.037	9.564

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	10.339
Σύνολο	0	10.339
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Μητρική	4.557.002	899.472
Σύνολο	4.557.002	899.472

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και την 31/12/2021, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2022 όσο και για τη χρήση 2021.

Δεν υπάρχουν αμοιβές διοικητικών στελεχών της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 αλλά ούτε και την προηγούμενη.

5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 9 Μαρτίου 2023 η εταιρεία έλαβε την άδεια εγκατάστασης τροποποιήθηκε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 44MW στη θέση «ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ- ΜΕΓΑΛΟΚΟΡΦΗ» στις Τ.Κ. Σοφικού και Αγγελοκάστρου του Δήμου Κορινθίων. Στις 12 Απριλίου 2023 η εταιρεία προχώρησε στην έκδοση οικοδομικής αδείας για την εγκατάσταση του ως άνω Αιολικού Πάρκου. Επίσης η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή των 7 από τις 8 βάσεις ανεμογεννητριών. Επίσης έχει προχωρήσει σε έργα οδοποιίας, εργασίες κατασκευής επέκτασης Υποσταθμού υψηλής τάσης και έχει προβεί στην αγορά και παραλαβή του συνόλου των ανεμογεννητριών.

Στις 29 Μαρτίου 2023 η Εταιρεία υπέγραψε πράξη τροποποίησης σύμβασης χορήγησης πίστωσης με αλληλόχρεο λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς με την οποία παρατάθηκε η ισχύς της αρχικής σύμβασης δανείου μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023. Επίσης με την από 28 Ιουνίου 2023 παρατείνεται εκ' νέου έως 31 Ιουλίου 2023 η ισχύς ως άνω σύμβασης δανείου. Τέλος με την από 26 Ιουλίου 2023 η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε εκ' νέου ως προς την ισχύ της μέχρι 29 Σεπτεμβρίου 2023.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Αναφορικά με την διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η Εταιρεία κατά το έτος 2023 έλαβε ορισμένες εξώδικες γνωστοποιήσεις από διάφορους εκ των φερόμενων ιδιοκτητών της ευρύτερης απαλλοτριωμένης περιοχής, για λόγους διεκδίκησης και εκμετάλλευσης της επίμαχης έκτασης. Ωστόσο, οι παρούσες αποτελούν έγγραφα ήσσονος και διαδικαστικής σημασίας, διότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση έχει επισήμως συντελεστεί. Οποιαδήποτε νομική ενέργεια κατά της Εταιρείας για τις επίμαχες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην απαλλοτρίωση καθώς και στην ευρύτερη περιοχή δε θα μπορούσε να ευδοκιμήσει, καθώς είτε ενσωματώνονται στο έδαφος της απαλλοτριωμένης έκτασης που αξιοποιείται επίσημα και νομότυπα από την Εταιρεία, είτε δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια με την οριοθέτηση συντεταγμένων και την επίδειξη τίτλων ιδιοκτησίας. Δεδομένου ότι, όπως αναφέρουμε και ανωτέρω, με βάση το νόμο θεωρείται ότι η ειρημένη απαλλοτρίωση των εκτάσεων που θα αναπτυχθεί το αιολικό πάρκο έχει ήδη νομίμως συντελεστεί στις 22-6-2023, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί πιθανό να ευδοκιμήσουν προσπάθειες για την ανάκληση της ήδη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης, η οποία ανάκληση θα μπορούσε να θέσει σε σημαντικό κίνδυνο την ολοκλήρωση του έργου.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λάγιος Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ635696

Κωνσταντίνος Μαργώνης
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112481 Α Τάξεως
ΑΔΤ: ΑΙ553661