

NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Μ.ΓΕΜΗ: 159182101000

ΕΔΡΑ: ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΚΑΙ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ, ΤΚ 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 2^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης.....	4
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	14
Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης	15
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	16
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών	17
1. Πληροφορίες για την Εταιρία	18
1.1. Γενικές Πληροφορίες	18
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	18
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	19
2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα	21
2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	21
2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	22
2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	23
2.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)	23
2.9. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	24
2.10. Λειτουργικές Μισθώσεις.....	25
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
2.13. Κόστη Δανεισμού	25
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	26
2.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	27
2.16. Αναγνώριση Εσόδων	27
2.17. Αναγνώριση εξόδων	27
2.18. Νόμισμα Λειτουργίας	28
2.19. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	28
3. Διαχείριση κινδύνων.....	32
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	32
3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς	32
3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	33
3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	33
4. Διαχείριση κεφαλαίου.....	34
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	34
5.1. Έξοδα ανά κατηγορία	34
5.2. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα.....	35
5.3. Φόρος εισοδήματος.....	35
5.4. Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	36
5.5. Αναβαλλόμενος Φόρος	36

5.6.	Δικαιώματα Χρήσης.....	37
5.7.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	37
5.8.	Λοιπές απαιτήσεις.....	38
5.9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	38
5.10.	Ίδια κεφάλαια.....	38
5.11.	Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις.....	39
5.12.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39
5.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39
5.14.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	40
5.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
5.16.	Εμπράγματα Βάρη.....	40
5.17.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
5.18.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	40
5.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
5.20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	41

A. Έκθεση Διαχείρισης

Προς την ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης για την δεύτερη εταιρική χρήση της εταιρείας, από 01/01/2022 έως 31/12/2022, περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας για τη χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή, καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Η έκθεση διαχείρισης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022 - 31/12/2022

Η εταιρεία συστάθηκε εντός του έτους 2021 και συγκεκριμένα την 28/04/2021, όπως προκύπτει από την ίδια βεβαίωση σύστασης εταιρείας της Υπηρεσίας Μίας Στάσης (ΥΜΣ) και λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Στο πλαίσιο της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, η εταιρεία, προέβη εντός του έτους 2021 στην εξαγορά των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ), η οποία φέρει αρ. ΓΕΜΗ 007463301000 και ΑΦΜ 028586944, εδρεύουσα κατά τη στιγμή της εξαγοράς στην Αθήνα (οδός Βελβένδου αρ. 14), όπως μετονομάστηκε δυνάμει της από 25/08/2021 τροποποίησης του καταστατικού της σε «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ομοίως δραστηριοποιούμενη στον τομέα της ενέργειας και κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, η εταιρεία εξακολουθεί να αποτελεί τη μοναδική μέτοχο της.

Στο πλαίσιο της εν λόγω εξαγοράς, η εταιρεία ανέλαβε τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ στο οποίο περιλαμβάνεται αιολικό έργο, μέγιστης ισχύος παραγωγής 42 MWp, το οποίο ευρίσκεται στη θέση «ΛΟΦΟΣ – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ – ΜΕΓΑΛΟΚΟΡΦΗ», της Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας, του Δήμου Κορινθίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αναφορικά με την αδειοδότηση του εν λόγω αιολικού έργου, διευκρινίζεται ότι έχει αποκτηθεί η υπ' αριθμ. 942/2022 Βεβαίωση Παραγωγού ΡΑΕ στο όνομα της ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και έχει συναφθεί η υπ' αριθμ. Πρωτ. 3852/29/10/2021 σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με τον ΔΑΠΕΕΠ. Επιπροσθέτως, για το εν θέματι έργο, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 111307/26-10-2022 Απόφαση του Γενικού Δ/ντη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, αναφορικά με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 197731/30/03/2011 έγκριση περιβαλλοντικών όρων του εν λόγω έργου και η υπ' αριθμ. ΔΣΣΑΣ/20790/27/11/2020 οριστική προσφορά σύνδεσης από την Υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ. Στο πλαίσιο της ανάπτυξης του έργου, η ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ προέβη επίσης στην υποβολή του υπ' αριθμ. 5017/18/11/2022 αιτήματος για σύναψη Σύμβασης Σύνδεσης

Η έδρα της εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών, στο Μαρούσι, Αττικής.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ένα (€1) εκάστη ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε (€239.229).

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών τόσο για την χρήση 2022 όσο και την προηγούμενη ήταν μηδενικός. Τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημιές (€210.186) έναντι ζημιές (€54.043) για τη χρήση 2021.

4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Για την κλειόμενη χρήση δεν θα διανεμηθεί μέρισμα λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών.

5. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η έδρα της εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών, στο Μαρούσι Αττικής. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ο δανεισμός της

εταιρείας αφορά σε λήψη δανείων από εταιρεία/εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει και πιστωτικά ιδρύματα και τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού, έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% τόσο για την χρήση του 2022 όσο και για την προηγούμενη του 2021.

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(43.819)	43.819	(14.352)	14.352
Καθαρή Θέση	(43.819)	43.819	(14.352)	14.352

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των

πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ειδικότερα, η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Επιπλέον, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	3.630.000	3.630.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.037	0	0	0	2.037
Λοιπές Υποχρεώσεις	24.349	24.349	0	0	48.697
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	49.885	0	0	0	49.885
Σύνολο	76.271	24.349	0	3.630.000	3.730.620
Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	7.555.772	7.555.772
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74	0	0	0	74
Λοιπές Υποχρεώσεις	43.248	14.813	0	0	58.061
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	0	0	0
Σύνολο	43.323	14.813	0	7.555.772	7.613.907

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», την 31/12/2022, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
--------------------	---------------------------	---------------------------

Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	37.531	11.223
Σύνολο	37.531	11.223
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	348.186	49.885
Σύνολο	348.186	49.885
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Θυγατρικές	192.037	9.564
Σύνολο	192.037	9.564
(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Χορηγηθέν Δάνεια σε Συνδεδεμένα Μέρη		
Θυγατρικές	4.557.002	899.472
Σύνολο	4.557.002	899.472
Υποχρεώσεις		
Μητρική	27.235	11.223
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.200	0
Σύνολο	28.436	11.223
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	7.555.772	3.679.885
Σύνολο	7.555.772	3.679.885

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις».

10. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρείας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας.

Τέλος, η εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περί υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους αποτελεί προτεραιότητα της εταιρείας.

Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζομένου εντός της εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα και την απόδοση χωρίς καμία διάκριση.

Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

11. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η εταιρεία στοχεύει στην απρόσκοπτη ανάπτυξη του αιολικού έργου, μέγιστης ισχύος παραγωγής 42 MWp, όπως εκτίθεται ανωτέρω, και δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματά της παρά τις όποιες δυσκολίες αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία.

Πιο συγκεκριμένα, εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος αναμένεται η υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ καθώς και η έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και της σχετικής οικοδομικής άδειας. Η ολοκλήρωση της ανάπτυξης του έργου θα εξαρτηθεί από την πορεία έκδοσης των απαιτούμενων αδειοδοτικών εγγράφων.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023,

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΙΟΣ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2021 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 των οικονομικών καταστάσεων, που αναφέρεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία ιδρύθηκε την 28/04/2021. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της κλειόμενης χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

2) Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου ο Σύμβουλος-Διαχειριστής συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο-Διαχειριστή της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 15 Σεπτεμβρίου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://national.energy/>.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
Πωλήσεις		0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0
Μικτο κερδος		0	0
Έξοδα διοίκησης	5.1	(48.254)	(12.153)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(21)	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(48.275)	(12.153)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.2	194.512	10.595
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.2	(357.377)	(52.725)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(211.140)	(54.283)
Φόρος Εισοδήματος	5.3	953	240
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(210.186)	(54.043)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(211.140)	(54.283)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		162.864	42.130
Πλέον: Αποσβέσεις		32.695	8.058
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		(15.580)	(4.095)
		01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		(210.186)	(54.043)
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		0	0
		(210.186)	(54.043)

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρήση 2022 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση της εταιρείας, η οποία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2021. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης**(Ποσά σε €)**

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.4	2.718.428	2.718.428
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.5	1.193	240
Δικαιώματα Χρήσης	5.6	229.483	252.255
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.7	4.470.114	889.908
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		7.419.218	3.860.831
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Λοιπές Απαιτήσεις	5.8	157.080	62.836
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9	4.661	4.449
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		161.741	67.285
Στοιχεία Ενεργητικού		7.580.959	3.928.116
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.10	25.000	25.000
Αποτελέσματα Εις Νέον	5.10	(264.229)	(54.043)
Ίδια Κεφάλαια		(239.229)	(29.043)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.11	7.555.772	3.630.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.12	205.281	225.872
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.761.052	3.855.872
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	74	2.037
Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	1.000	667
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Δανειακών Υποχρεώσεων	5.11	0	49.885
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	58.061	48.697
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		59.136	101.287
Σύνολο υποχρεώσεων		7.820.188	3.957.159
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		7.580.959	3.928.116

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)

Υπόλοιπα κατά την 28η Απριλίου 2021

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων

Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2021

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
0	0	0
25.000	0	25.000
25.000	0	25.000
0	(54.043)	(54.043)
0	0	0
0	(54.043)	(54.043)
25.000	(54.043)	(29.043)

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων

Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2022

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
25.000	(54.043)	(29.043)
0	0	0
0	0	0
0	(210.186)	(210.186)
0	0	0
0	(210.186)	(210.186)
25.000	(264.229)	(239.229)

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)

Σύμφωνα με την Έμμεση μέθοδο

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	(210.186)	(54.043)
Προσαρμογή για:		
Φόρο	(953)	(240)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	32.695	8.058
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(194.512)	(10.595)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	357.377	52.725
Σύνολο προσαρμογών	194.606	49.948
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.762	(62.836)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	5.583	23.927
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δρ/τες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(7.235)	(43.003)
Καταβληθέντες τόκοι	(21)	(500)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δρ/τες	(7.256)	(43.503)
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρ/τες		
Αγορά / Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	0	(2.718.428)
Χορήγηση Δανείου	(3.482.700)	(889.908)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	10.595
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρ/τες	(3.482.700)	(3.597.742)
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρ/τες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	25.000
Δάνεια αναληφθέντα	11.907.700	3.630.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(8.380.000)	0
Εξοφλήσεις Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	(37.531)	(9.306)
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρ/τες	3.490.169	3.645.694
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	212	4.449
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	4.449	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	4.661	4.449

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η χρήση 2022 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση της εταιρείας, η οποία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2021.

Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2021 και συγκεκριμένα την 28/04/2021. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Θεοτοκοπούλου, αρ.4 και Αστροναυτών) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 159182101000. Η εταιρεία δεν έχει ιδρύσει κανένα υποκατάστημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο Διαχειριστή στις 15 Σεπτεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία έργων για την εκμετάλλευση πηγών ανανεώσιμης ενέργειας και άλλων έργων στον τομέα της ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής ενέργειας.
2. Η παραγωγή, συμπαραγωγή, εισαγωγή, προμήθεια, πώληση και γενικά η εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων μορφών ενέργειας.
3. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης έργων, διαχείρισης έργων και λοιπών συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών στον ενεργειακό τομέα.

Προς επιδίωξη του εν λόγω σκοπού, η Εταιρεία θα επιτρέπεται να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη ή ενέργεια, την οποία θεωρεί ως απαραίτητη ή συμπληρωματική προς το σκοπό της και γενικά οποιαδήποτε πράξη που συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση του σκοπού της, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό και/ή να συγχωνευτεί με άλλη εταιρεία και/ή να απορροφήσει οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εταιρεία οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει εταιρείες, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με

τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, καθώς και σύμφωνα με τις διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η χρήση 2022 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση της εταιρείας η οποία ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2021. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον. Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(β) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(δ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(ε) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις

καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

Συγγενείς: Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων της Εταιρείας (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

2.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων.

2.9. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία μισθώνει οικόπεδα με σκοπό την ανάπτυξη πάρκων. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το επιτόκιο δανεισμού.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

2.10. Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης όπως αναγνωρίζεται από το Δ.Π.Χ.Α 16 αναγνωρίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται από το συμβόλαιο μίσθωσης αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προήλθαν από την συνηθισμένη χρήση του μισθωμένου παγίου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τη χρήση κατά την οποία έληξε η μίσθωση.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

2.13. Κόστη Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.16. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

(ii) Παροχή Υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

(iii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(iv) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.18. Νόμισμα Λειτουργίας

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

2.19. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.19.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.19.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του

λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

3. Διαχείριση κινδύνων

3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την χρήση 2022, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(43.819)	43.819	(14.352)	14.352
Καθαρή Θέση	(43.819)	43.819	(14.352)	14.352

3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ειδικότερα, η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Επιπλέον, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιοσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	3.630.000	3.630.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.037	0	0	0	2.037
Λοιπές Υποχρεώσεις	24.349	24.349	0	0	48.697
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	49.885	0	0	0	49.885
Σύνολο	76.271	24.349	0	3.630.000	3.730.620
Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	7.555.772	7.555.772
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	74	0	0	0	74
Λοιπές Υποχρεώσεις	43.248	14.813	0	0	58.061
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	0	0	0
Σύνολο	43.323	14.813	0	7.555.772	7.613.907

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000. Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επιδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Έξοδα ανά κατηγορία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία:

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης
Σύνολο

01.01 - 31.12.2022	
Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
2.000	2.000
13.229	13.229
330	330
32.695	32.695
48.254	48.254

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης
Σύνολο

28.04 - 31.12.2021	
Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
1.957	1.957
1.968	1.968
170	170
8.058	8.058
12.153	12.153

5.2. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Έσοδα όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα
(Ποσά σε €)
Χορηγηθέντων Δανείων
Σύνολο

01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
194.512	10.595
194.512	10.595

Χρηματοοικονομικά Έξοδα
(Ποσά σε €)
Χορηγηθέντων Δανείων από συνδεδεμένα μέρη
Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθώσεων
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα
Σύνολο

01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
348.186	49.885
9.169	2.339
21	500
357.377	52.725

5.3. Φόρος εισοδήματος

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 22% βάσει Ν. 4799/2021. Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

Φορολογία Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύνολο

01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
953	240
953	240
(211.140) 22%	(54.283) 22%
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	46.451
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών για μελλοντικό συμψηφισμό	(45.273)
	11.942
	(3.336)

Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς

Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση

(225)	(8.366)
953	240

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2021 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται σχηματισμός προβλέψεων έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

5.4. Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Το ποσό των €2.718.428 που εμφανίζεται στο κονδύλι Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις, αφορά την θυγατρική ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ με ποσοστό συμμετοχής στα κεφάλαια 100%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκπόνησε την 31/12/2022 άσκηση ελέγχου απομείωσης του κόστους συμμετοχής στη θυγατρική της εταιρείας με την μέθοδο αξία λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης προσδιορίστηκε με βάση το μοντέλο εκτίμησης των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών και για τον υπολογισμό της χρησιμοποιήθηκε το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται σε 9,98% για το 2023, 7,76% για την περίοδο 2024-2028 και 7,03% για την περίοδο 2029-2049, και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης (risk free rate). Ως τιμή του, χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς ομολόγου του γερμανικού δημοσίου. Η εν λόγω απόδοση προσδιορίστηκε σε 1,74% για το 2023 και 0,44% για την περίοδο 2024-2054.
- Ο κίνδυνος δραστηριότητας της Εταιρείας (Market Risk Premium) καθορίστηκε στο 5,94% για το 2023 και 5,16% για την περίοδο 2024-2054.
- Ο κίνδυνος χώρας (Country Risk Premium) καθορίστηκε στο 4,32% για το 2023, 3,79% για την περίοδο 2024-2028 και 2,76% για την περίοδο 2029-2054.
- Ο επιπλέον κίνδυνος λόγω της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας (Extra Risk Premium) καθορίστηκε στο 1%.

Η χρονική διάρκεια των επιχειρηματικών σχεδίων εκτείνονται για περίοδο ίση με αυτή της διάρκειας των σχετικών αδειών λειτουργίας των πάρκων, ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανakλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψε απομείωση.

5.5. Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2021 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Δικαιώματα Χρήσης	0	(55.496)	0	(55.496)	(55.496)	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	55.736	0	55.736	55.736	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις	0	240	0	240	240	0

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2022 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Δικαιώματα Χρήσης	(55.496)	5.010	0	(50.486)	(50.486)	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	55.736	(4.057)	0	51.679	51.679	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	240	953	0	1.193	1.193	0

5.6. Δικαιώματα Χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν ποσό δικαιωμάτων που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία επιλέγοντας την σχετική δυνατότητα που παρέχει το ΔΠΧΑ 16, επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με βάση την οποία, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομένουσων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost). Πρόσθετα, αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε.

Η παρουσίαση των δικαιωμάτων χρήσης και της αξίας τους απεικονίζεται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 28η Απριλίου 2021	0
Προσθήκες	260.313
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	260.313
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 28η Απριλίου 2021	0
Αποσβέσεις	(8.058)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(8.058)

Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	252.255

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	260.313
Προσθήκες	9.923
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	270.236
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(8.058)
Αποσβέσεις	(32.695)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(40.754)

Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	229.483

5.7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.470.114	889.908

Σύνολο	4.470.114	889.908
---------------	------------------	----------------

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν σε δάνειο που έχει δοθεί στην θυγατρική εταιρεία ΑΠΕ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ.

5.8. Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός λοιπές απαιτήσεις όπως εμφανίζονται στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες Διάφοροι	52.985	53.272
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	17.207	0
Απαιτήσεις Από Συνδεδεμένα Μέρη	86.888	9.564
Σύνολο	157.080	62.836

5.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.661	4.449
Σύνολο	4.661	4.449

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου.

5.10. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ένα (€1) εκάστη (2021: €25.000).

Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές.

Δύνανται οι κοινές μετοχές να μετατρέπονται σε προνομιούχες και αντιστρόφως.

Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε -264.229 ευρώ το 2022 και -54.043 ευρώ το 2021 και η μεταβολή τους οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές.

5.11. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Ομολογίες	7.555.772	3.630.000
Σύνολο	7.555.772	3.630.000

Την 29/07/2021 η εταιρεία προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) με μοναδικό ομολογιούχο τη μητρική εταιρεία «NATIONAL ENERGY HOLDINGS LIMITED» μέχρι του ποσού € 25.000.000. Η εκταμίευση μέρους του εν λόγω δανείου πραγματοποιήθηκε την 07/05/2021 και συνεχίστηκε στη χρήση του 2022.

Ο σκοπός έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου συνίσταται στην χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής της Εταιρείας σε σχέση με το κόστος που απαιτείται για την ανάπτυξη, κατασκευή, ιδιοκτησία, λειτουργία και συντήρηση των Έργων, καθώς και για την χρηματοδότηση των αμοιβών ή/και εξόδων που απαιτούνται για την ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και άλλες δραστηριότητες που σχετίζονται με τα Έργα.

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Δανειακών Υποχρεώσεων		
	0	49.885

Κατά την 31/12/2022 η εταιρεία δεν εμφανίζει Βραχυπρόθεσμο τμήμα Δανειακών Υποχρεώσεων καθώς οι τόκοι θα αποπληρωθούν κατά την λήξη του δανείου.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά Έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται αναλυτικά στην σημείωση 5.2.

5.12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	205.281	225.872
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	205.281	225.872

5.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	74	2.037
Σύνολο	74	2.037

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 60 ημερών.

5.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους

Σύνολο

31.12.2022	31.12.2021
1.000	667
1.000	667

5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη

Λοιπές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Σύνολο

31.12.2022	31.12.2021
28.436	11.223
0	10.000
29.626	27.474
58.061	48.697

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

5.16. Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εγγυήσεις επί ακινήτων.

5.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(α) Δικαστικές Υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις :

Η εταιρεία, δυνάμει της από 19/07/2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και προέβη στην σύναψη της από 29/07/2021 δανειακής σύμβασης με αντισυμβαλλόμενη τη μητρική της εταιρεία στην Αγγλία με την επωνυμία «NATIONAL ENERGY HOLDINGS» έλαβε χρηματοδότηση έως του ποσού των 25.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.

5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022 δεν απασχόλησε προσωπικό (2021: 0).

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS SEVEN 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 31/12/2022, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	28.04 - 31.12.2021
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	37.531	11.223
Σύνολο	37.531	11.223
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	348.186	49.885
Σύνολο	348.186	49.885
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Θυγατρικές	192.037	9.564
Σύνολο	192.037	9.564
(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Χορηγηθέν Δάνεια σε Συνδεδεμένα Μέρη		
Θυγατρικές	4.557.002	899.472
Σύνολο	4.557.002	899.472
Υποχρεώσεις		
Μητρική	27.235	11.223
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.200	0
Σύνολο	28.436	11.223
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	7.555.772	3.679.885
Σύνολο	7.555.772	3.679.885

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για την χρήση που έληξε την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη.

Δεν υπάρχουν αμοιβές διοικητικών στελεχών της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2022.

5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρείας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρεία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λάγιος Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ635696

Κωνσταντίνος Μαργώνης
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112481 Α Τάξεως
ΑΔΤ: ΑΙ553661