

NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μ.ΓΕΜΗ: 156655801000

ΕΔΡΑ: ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΚΑΙ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ, ΤΚ 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ

-

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 3^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης.....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	11
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	15
Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης	16
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	17
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών	18
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	19
1.1. Γενικές Πληροφορίες.....	19
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	20
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	20
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	20
2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα	22
2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	23
2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	24
2.6. Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων	24
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	25
2.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας).....	27
2.10. Υπεραξία.....	27
2.11. Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων	28
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο	28
2.14. Επιχορηγήσεις.....	28
2.15. Παροχές στο προσωπικό	29
2.16. Κόστη Δανεισμού	29
2.17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	29
2.18. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	30
2.19. Αναγνώριση Εσόδων.....	31
2.20. Αναγνώριση εξόδων.....	31
2.21. Διανομή μερισμάτων.....	31
2.22. Νόμισμα Λειτουργίας.....	31
2.23. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	32
3. Διαχείριση κινδύνων.....	36
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	36
3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς.....	36
3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	37
3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	37
4. Διαχείριση κεφαλαίου.....	38
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	38

5.1. Πωλήσεις.....	38
5.2. Έξοδα ανά κατηγορία.....	39
5.3. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης.....	40
5.4. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	40
5.5. Φόρος εισοδήματος	40
5.6. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	41
5.7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία - Υπεραξία.....	42
Υπεραξία.....	43
Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας	44
Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης.....	44
5.8. Δικαιώματα Χρήσης	45
5.9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	46
5.10. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	46
5.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
5.12. Ίδια κεφάλαια	47
5.13. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις.....	47
5.14. Αναβαλλόμενος Φόρος	48
5.15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	49
5.16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	50
5.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50
5.18. Φορολογικές υποχρεώσεις	50
5.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	51
5.20. Εμπράγματα Βάρη	51
5.21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	51
5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
5.23. Διόρθωση σφάλματος χρήσης 2021 και αναταξινομήσεις κονδυλίων	53
5.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	54

Α. Έκθεση Διαχείρισης

Προς την ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένη ως η «Εταιρεία»).

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης για τη τρίτη εταιρική χρήση από 01^η/01/2022 έως 31^η/12/2022, περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή, καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Η έκθεση διαχείρισης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01^η/01/2022 – 31^η/12/2022

Η Εταιρεία ιδρύθηκε εντός του έτους 2020 και συγκεκριμένα την 13^η/10/2020 και έκτοτε λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η έδρα της Εταιρείας ευρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου, Αττικής επί της οδού Θεοδοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών.

Η Εταιρεία είναι κάτοχος ενός χαρτοφυλακίου, αποτελούμενο από τρεις (3) Αιολικούς και δεκαοκτώ (18) Φωτοβολταϊκούς Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, συνολικής ισχύος 67,17401 MW, τα επιμέρους στοιχεία των οποίων αναγράφονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα. Σημειώνεται ότι τα εν θέματι έργα προέρχονται από συγχώνευση με απορρόφηση εταιρειών που έλαβε χώρα το 2021 και είναι πλήρως ηλεκτρισμένα και αποτελούν υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Αρχική Εταιρεία	Ισχύς	Θέση	Περιφερειακή Ενότητα
Φωτοβολταϊκά Έργα			
ΑΙΓΑΙΑΣ SOLAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,496 MW	ΜΑΚΡΗ	Αρκαδία
	0,496 MW	ΞΕΡΟΚΑΜΠΙ	Αρκαδία
	0,496 MW	ΣΑΠΟΛΙΒΑΔΟ	Αρκαδία
	0,496 MW	ΣΧΟΛΕΙΟ	Αρκαδία
	0,496 MW	ΤΟΥΡΚΟΣΤΑΝΗ	Μεσσηνία
	0,496 MW	ΒΑΡΙΚΑ Αρκαδία	Αρκαδία
	0,496 MW	ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΣΟ	Αρκαδία
	0,496 MW	ΒΑΛΤΑΚΟΣ	Μεσσηνία
	0,496 MW	ΠΕΝΤΕ	Μεσσηνία
	0,496 MW	ΣΙΟΜΠΕΤΙ – ΓΕΦΥΡΑΚΙ	Μεσσηνία
	0,496 MW	ΣΜΕΡΟΥΧΙΑ	Μεσσηνία

	0,496 MW	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	Μεσσηνία
Δ.Σ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	1,0175 MW	ΒΙΟ.ΠΑ ΔΕΒΖΟΣ	Έβρος
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,87767 MW	ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ	Μεσσηνία
ΠΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,56 MW	ΣΤΕΝΗ / Θήβα	Βοιωτία
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 1 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2,033 MW	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Βοιωτία
	4,56284 MW	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Βοιωτία
ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1,971 MW	ΣΙΝΤΟΒΙΣΤΡΑ	Αρκαδία
Αιολικά Έργα			
BUSINESS ENERGY Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΕΜΠΟΡΙΟΥ	24,3MW	ΓΑΒΡΟΒΟ	Αιτωλοακαρνανίας
	14,4 MW	ΧΙΟΝΑΚΙ	Αιτωλοακαρνανίας
BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11,5 MW	ΑΔΕΡΕΣ	Νήσων

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000 ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε € (8.653.404) .

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2022 ήταν €16.734.938 ενώ για την χρήση 2021 ήταν €1.637.344. Τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για την χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημιές (€6.234.982) έναντι ζημιές (€4.296.498) για τη χρήση 2021.

4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Για την κλειόμενη χρήση δεν θα διανεμηθεί μέρισμα λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών.

5. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοδοκοπούλου αρ. 4 και Αστροναυτών. Η Εταιρεία διαθέτει είκοσι ένα (21) υποκαταστήματα, τα στοιχεία των οποίων ταυτίζονται με τα στοιχεία των ενεργειακών πάρκων της Εταιρείας, ως αυτά περιεγράφηκαν ανωτέρω.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ο δανεισμός της εταιρείας αφορά σε λήψη δανείων από εταιρεία/εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει και πιστωτικά ιδρύματα και τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού, έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% τόσο για την χρήση του 2022 όσο και για την προηγούμενη του 2021.

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(1.118.762)	1.118.762	(564.820)	564.820
Καθαρή Θέση	(1.118.762)	1.118.762	(564.820)	564.820

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Ειδικότερα, η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Επιπλέον, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	28.484.838	104.316.147	132.800.985
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	417.964	417.964	0	0	835.928
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.862.221	56.008	0	0	2.918.229
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.166.519	4.068.872	0	0	9.235.391
Σύνολο	8.446.705	4.542.844	28.484.838	104.316.147	145.790.534

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	29.510.014	107.459.192	136.969.206

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	528.405	528.405	0	0	1.056.810
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.955.445	4.882.195	0	0	6.837.639
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.862.892	3.993.638	0	0	7.856.530
Σύνολο	6.346.741	9.404.238	29.510.014	107.459.192	152.720.185

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της Εταιρείας την 31^η/12/2022 είναι η εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31^η/12/2022 και την 31^η/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	46.539	9.051
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	2.266
Σύνολο	46.539	11.317
Πωλήσεις Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	59.067	0
Σύνολο	59.067	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.909.127	1.520.957
Σύνολο	1.909.127	1.520.957
(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	59.067	266
Σύνολο	59.067	266
Υποχρεώσεις		
Μητρική	0	11.223
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	2.480	2.480
Σύνολο	2.480	13.703
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	37.834.162	35.243.535
Σύνολο	37.834.162	35.243.535

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η/12/2022 και την 31^η/12/2021, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2022 όσο και για τη χρήση 2021.

Δεν υπάρχουν αμοιβές διοικητικών στελεχών της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31^η/12/2022 αλλά ούτε και την προηγούμενη.

10. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας.

Τέλος, η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περιυλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας.

Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα και την απόδοση χωρίς καμία διάκριση.

Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της Εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

11. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία στοχεύει στην απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας των φωτοβολταϊκών και αιολικών έργων όπως αυτά εκτίθενται ανωτέρω εκτιμώντας τις εγχώριες και τις διεθνείς εξελίξεις στον τομέα της ενέργειας.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία μέσα στο 2023 έχει αιτηθεί αποζημίωση ύψους 2.100.000 για ζημιά που έλαβε χώρα στις εγκαταστάσεις του Αιολικού Πάρκου στη θέση ΓΑΒΡΟΒΟ Νομού Αιτωλοακαρνανίας το Νοέμβριο του 2021 και

επισκεύασε μέσα στην κλειόμενη χρήση με δικά της έξοδα. Η ασφαλιστική εταιρεία έχει διενεργήσει αυτοψία και έχει ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και πλέον αναμένεται το τελικό εγκριθέν ποσό καταβολής αποζημίωσης για το προαναφερθέν συμβάν.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023,

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΙΟΣ

B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

2) Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου ο Σύμβουλος-Διαχειριστής συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατσχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Σύμβουλο-Διαχειριστή της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 15 Σεπτεμβρίου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://national.energy/>.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
(Ποσά σε €)

		01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021 (Αναθεωρημένο)
Πωλήσεις	5.1	16.734.938	1.637.344
Κόστος Πωληθέντων	5.2	(10.427.876)	(5.338.131)
Μικτό κέρδος		6.307.063	(3.700.788)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.3	612.087	23.883
Έξοδα διοίκησης	5.2	(1.766.189)	(295.818)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.3	(7.376)	(48.506)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		5.145.585	(4.021.229)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.4	0	361.484
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.4	(6.548.993)	(3.044.699)
Απομείωση Υπεραξίας		(5.427.188)	0
Κέρδη προ φόρων		(6.830.596)	(6.704.444)
Φόρος Εισοδήματος	5.5	595.613	2.407.946
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(6.234.982)	(4.296.498)
Κέρδη προ φόρων		(6.830.596)	(6.704.444)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		11.976.180	2.683.215
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		9.106.849	3.955.842
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		14.252.434	(65.387)
		01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		(6.234.982)	(4.296.498)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		(1.018)	0
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		224	0
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		0	0
		(6.235.776)	(4.296.498)

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 5.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης**(Ποσά σε €)**

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021 (Αναθεωρημένο)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.6	71.110.497	75.462.788
Υπεραξία Επιχείρησης	5.7	8.775.602	14.202.790
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.7	51.896.790	56.040.308
Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		3.000	3.000
Δικαιώματα Χρήσης	5.8	1.195.447	1.317.731
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9	139.570	10.895
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		133.120.906	147.037.513
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.10	277.076	1.670.724
Λοιπές Απαιτήσεις	5.10	10.261.665	12.534.203
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.11	11.589.852	8.945.352
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		22.128.593	23.150.280
Στοιχεία Ενεργητικού		155.249.499	170.187.792
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.12	25.000	25.000
Αποτελέσματα Εις Νέον	5.12	(8.677.610)	(2.442.628)
Ίδια Κεφάλαια		(8.653.404)	(2.417.628)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.13	132.800.985	136.969.206
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	13.363.182	13.959.019
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.15	5.704	3.851
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	4.741.322	5.323.382
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		150.911.193	156.255.458
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.17	835.928	1.056.810
Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.18	2.161	598.983
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.13	9.235.391	7.856.530
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.19	2.918.229	6.837.639
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		12.991.709	16.349.962
Σύνολο υποχρεώσεων		163.902.903	172.605.420
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		155.249.499	170.187.792

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 5.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 (Αναθεωρημένο)	25.000	0	(2.442.628)	(2.417.628)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	(6.234.982)	(6.234.982)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:				
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(1.018)	0	(1.018)
Μεταβολή αποθεματικών από αλλαγή φορολογ. συντελεστή	0	224	0	224
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	(794)	(6.234.982)	(6.235.776)
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2022	25.000	(794)	(8.677.610)	(8.653.404)
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	25.000	0	(1.711)	23.289
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				
Μεταβολή από Εξαγορά θυγατρικής	0	(625)	0	(625)
Μεταβολή λόγω απορρόφησης θυγατρικής	0	0	1.856.206	1.856.206
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	0	(625)	1.856.206	1.855.581
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	(4.296.498)	(4.296.498)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	820	(820)	0
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(194)	194	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	625	(4.297.123)	(4.296.498)
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2021 (Αναθεωρημένο)	25.000	0	(2.442.628)	(2.417.628)

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 5.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)- Σύμφωνα με την Έμμεση μέθοδο

(Ποσά σε €)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη Περιόδου

Προσαρμογή για:

Φόρο

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων

Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης

Απομειώσεις

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων

Προσαρμογή για:

Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης

(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων

Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων

Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καταβληθέντες τόκοι

Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δρα/τες**Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρα/τες**

Αγορές ενσώματων παγίων

Αγορά / Πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρα/τες**Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρα/τες**

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού

Εξοφλήσεις Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρα/τες**Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα απορροφούμενων εταιρειών

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021 (Αναθεωρημένο)
(6.234.982)	(4.296.498)
(595.613)	(2.407.946)
4.841.048	514.096
4.143.517	3.430.901
122.284	10.846
5.427.188	0
0	(361.484)
6.548.993	3.044.699
(197.899)	20.975
20.289.517	4.252.087
3.537.512	5.996.167
(5.039.418)	(13.569.646)
836	(2.388)
12.553.464	(7.620.278)
(2.553.482)	(2.984.356)
9.999.983	(10.604.634)
(763.582)	0
0	(66.090.261)
0	361.484
(763.582)	(65.728.777)
2.631.500	91.057.062
(9.061.370)	(5.713.984)
(162.031)	(89.143)
(6.591.901)	85.253.935
2.644.500	8.920.523
8.945.352	24.829
11.589.852	8.945.352

Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2021 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 5.24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε την 13/10/2020.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Θεοτοκοπούλου 4 και Αστροναυτών και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 156655801000. Η εταιρεία πέραν του κεντρικού της δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο Διαχειριστή στις 15 Σεπτεμβρίου 2023. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία έργων για την εκμετάλλευση πηγών ανανεώσιμης ενέργειας και άλλων έργων στον τομέα της ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής ενέργειας.
2. Η παραγωγή, συμπαραγωγή, εισαγωγή, προμήθεια, πώληση και γενικά η εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων μορφών ενέργειας.
3. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης έργων, διαχείρισης έργων και λοιπών συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών στον ενεργειακό τομέα.

Προς επιδίωξη του εν λόγω σκοπού, η Εταιρεία θα επιτρέπεται να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη ή ενέργεια, την οποία θεωρεί ως απαραίτητη ή συμπληρωματική προς το σκοπό της και γενικά οποιαδήποτε πράξη που συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση του σκοπού της, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό και/ή να συγχωνευτεί με άλλη εταιρεία και/ή να απορροφήσει οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εταιρεία οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει εταιρείες, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ,ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, καθώς και σύμφωνα με τις διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των νομικών της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(δ) Πρόβλεψη για κόστη Αποκατάστασης Περιβάλλοντος

Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που δύναται να προκληθούν από τις δραστηριότητες της εταιρείας πιθανόν να οδηγήσουν σε έξοδα αποκατάστασης. Για τον καθορισμό των δαπανών περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και της χρονικής περιόδου κατά την οποία αυτές είναι πιθανός να προκύψουν, η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις χρησιμοποιώντας εξειδικευμένους τεχνικούς και νομικούς συμβούλους. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης όταν αυτές θεωρούνται πιθανές.

(ε) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους

κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(στ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2022η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(ζ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(η) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

Συγγενείς: Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή

μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της

Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

- (α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- (β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
- (γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

2.6. Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και ανταλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι

τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

(i) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων της Εταιρείας (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες

προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

2.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη

από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων πάγιων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους έχει ως εξής:

Κτίρια & Εγκαταστάσεις	20-25 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	5-25 έτη

2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 15 έως 25 έτη.

2.10. Υπεραξία

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

2.11. Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει: α) ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης), β) την πρόθεση και τη δυνατότητα της Εταιρείας για την ανωτέρω εκμετάλλευση, γ) τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους, δ) τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματος παγίου και ε) τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

2.14. Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους

όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία.

2.16. Κόστη Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

2.17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.
- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη

διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.19. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

(ii) Παροχή Υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

(iii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(iv) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

2.20. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22. Νόμισμα Λειτουργίας

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

2.23. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.23.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολογικό.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

2.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων

των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη

συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Διαχείριση κινδύνων

3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την χρήση 2022, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2022	2022	2021	2021
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(1.118.762)	1.118.762	(564.820)	564.820
Καθαρή Θέση	(1.118.762)	1.118.762	(564.820)	564.820

3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Επιπλέον, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιοσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2022	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	28.484.838	104.316.147	132.800.985
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	417.964	417.964	0	0	835.928
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.862.221	56.008	0	0	2.918.229
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.166.519	4.068.872	0	0	9.235.391
Σύνολο	8.446.705	4.542.844	28.484.838	104.316.147	145.790.534

Ληκτότητα Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	29.510.014	107.459.192	136.969.206
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	528.405	528.405	0	0	1.056.810
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.955.445	4.882.195	0	0	6.837.639
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.862.892	3.993.638	0	0	7.856.530
Σύνολο	6.346.741	9.404.238	29.510.014	107.459.192	152.720.185

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000. Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

Ειδικότερα, η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της .

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Πωλήσεις

(Ποσά σε €)

Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας
Πωλήσεις

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
16.734.938	1.637.344
16.734.938	1.637.344

Τα έσοδα της εταιρείας για την χρήση 2022 προήλθαν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων που διαχειρίζεται.

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΑΡΚΟΥ	ΕΔΡΕΘ	ΕΣΟΔΑ
1	ΓΑΒΡΟΒΟ	15502	5.549.110,35
2	ΧΙΟΝΑΚΙ	15476	2.745.474,02
3	ΣΧΟΛΕΙΟ	13580	184.317,36
4	ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ	13581	180.482,64
5	ΜΑΚΡΗ	14803	179.413,20
6	ΞΕΡΟΚΑΜΠΙ	14807	183.593,28
7	ΣΑΠΟΛΙΒΑΔΟ	14805	181.227,12
8	ΒΑΡΙΚΑ	13577	180.429,84
9	ΣΜΕΡΟΥΧΙΑ	13578	180.297,84
10	ΒΑΛΤΑΚΟΣ	13579	182.880,00
11	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	14802	186.030,00
12	ΣΙΟΜΠΕΤΙ- ΓΕΦΥΡΑΚΙ	14808	183.431,16
13	ΠΕΝΤΕ	14806	186.678,24
14	ΤΟΥΡΚΟΣΤΑΝΗ	14804	180.015,36
15	ΔΕΒΖΟΣ	4539	316.552,55
16	ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ	4225	317.878,44
17	ΣΥΝΤΟΒΙΣΤΡΑ	4316	716.893,14
18	ΣΤΕΝΗ	7373	207.059,76
20	ΑΔΕΡΕΣ	3244	2.725.674,65
21	Φ/Π 4.56MW ΠΗ1	6744	1.367.717,60
22	Φ/Π 2.03MW ΠΗ1	14553	599.781,80
	ΣΥΝΟΛΟ		16.734.938,00

5.2. Έξοδα ανά κατηγορία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία:

	01.01- 31.12.2022		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους	104.346	0	104.346
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.216.680	0	1.216.680
Παροχές τρίτων	0	391.306	391.306
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	1.003.201	1.003.201
Φόροι και τέλη	0	338.361	338.361
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0	33.320	33.320
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4.841.047	0	4.841.047
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων	4.143.517	0	4.143.517
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	122.284	0	122.284
Σύνολο	10.427.876	1.766.189	12.194.064

	01.01- 31.12.2021 (Αναθεωρημένο)		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους	8.759	0	8.759
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.373.530	0	1.373.530
Παροχές τρίτων	0	63.528	63.528
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	180.606	180.606
Φόροι και τέλη	0	48.731	48.731
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0	2.954	2.954
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	514.096	0	514.096
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων	3.430.901	0	3.430.901
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	10.846	0	10.846

5.3. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης
(Ποσά σε €)
 Αποσβέσεις Ληφθέντων επιχορηγήσεων
 Λοιπά έσοδα
Σύνολο

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
197.899	20.975
414.188	2.908
612.087	23.883

Οι αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων, αφορούν την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απόσβεσης των επιχορηγήσεων, που έχει λάβει και αναλύονται αναλυτικά στην σημείωση 5.20.

Τα λοιπά έσοδα οφείλονται κυρίως την αποζημίωση που έλαβε η εταιρεία από την ασφαλιστική εταιρεία για την ζημιά στις εγκαταστάσεις του Αιολικού Πάρκου στη θέση ΓΑΒΡΟΒΟ.

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης
(Ποσά σε €)
 Λοιπά έξοδα
Σύνολο

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
7.376	48.506
7.376	48.506

5.4. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Έσοδα όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα
(Ποσά σε €)
 Χορηγηθέντων Δανείων σε συνδεδεμένα μέρη
Σύνολο

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
0	361.484
0	361.484

Χρηματοοικονομικά Έξοδα
(Ποσά σε €)
 Τραπεζικά Δάνεια
 Χορηγηθέντων Δανείων από συνδεδεμένα μέρη
 Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθώσεων
 Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα
 Χρηματοοικονομικό Κόστος Απεγκατάστασης
Σύνολο

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
4.459.637	1.461.988
1.909.127	1.520.957
50.103	4.360
126.177	1.411
3.950	55.983
6.548.993	3.044.699

5.5. Φόρος εισοδήματος

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 22% βάσει Ν. 4799/2021. Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)
 Αναβαλλόμενος φόρος
Σύνολο

01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
595.613	2.407.946
595.613	2.407.946
(6.830.596)	(6.704.444)
0,22	0,22
1.502.731	1.474.978

συντελεστή

Αναβαλλόμενη Φορολογία από φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς
Λοιπά

Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση

424.985	1.599.279
(1.689.237)	(171.866)
357.134	(494.445)
595.613	2.407.946

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης, που θα συμψηφιστούν με κέρδη επόμενων ετών, ύψους € 2.024.264,42 (2021: € 1.599.279).

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία θεωρεί ότι για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τις απορροφώσες εταιρείες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΑΙΓΑΙΑΣ SOLAR Α.Ε.	2016-2021
Δ.Ζ. ENERGY Α.Ε.	2016-2021
ΠΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2016-2021
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 1 Α.Ε.	2016-2021
BUSINESS ENERGY Α.Ε.	2016-2021
ΙΩΝΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2016-2021
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 Α.Ε.	2016-2021
ΣΕΚΤΑ Α.Ε.	2016-2021
ΓΑΒΡΟΒΟ Α.Ε.	2016-2021
ΧΙΟΝΑΚΙ Α.Ε.	2016-2021
BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Α.Ε.*	2016-2021

*Η εταιρία BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Α.Ε. έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις 2016 έως και 2021.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

5.6. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/ος Εξοπλισμός	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	0	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	0	0	0	0	0	0
Μικτή λογιστική αξία	215.000	30.603	25.988.622	73.805.021	116.653	100.155.899
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	(22.354)	(5.217.463)	(19.362.558)	(90.735)	(24.693.111)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	215.000	8.249	20.771.158	54.442.463	25.918	75.462.788

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση
από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Μικτή λογιστική αξία	215.000	30.603	25.713.795	74.568.603	116.653	100.644.655
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	(24.853)	(6.473.671)	(22.939.952)	(95.681)	(29.534.158)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	215.000	5.750	19.240.124	51.628.651	20.972	71.110.497

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα	Μεταφορικά μέσα & Μηχ/ος Εξοπλισμός	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	0	0	0	0	0	0
Προσθήκες	0	0	948.227	0	0	948.227
Προσθήκες από απορρόφηση	215.000	30.603	25.040.395	73.805.021	116.653	99.207.672
Αποσβέσεις	0	(976)	(102.807)	(359.168)	(1.252)	(464.203)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από απορρόφηση	0	(21.378)	(5.114.656)	(19.003.390)	(89.483)	(24.228.908)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	215.000	8.249	20.771.158	54.442.463	25.918	75.462.788
Προσθήκες	0	0	0	763.582	0	763.582
Προσθήκες από απορρόφηση	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις- Μειώσεις	0	0	(274.826)	0	0	(274.826)
Αποσβέσεις	0	(2.499)	(1.256.208)	(3.577.394)	(4.946)	(4.841.048)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από απορρόφηση	0	0	0	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	215.000	5.750	19.240.124	51.628.651	20.972	71.110.497

Οι αποσβέσεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στην σημείωση 5.2 – Έξοδα ανά Κατηγορία.

Στις προσθήκες της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία «Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων», αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για κόστη αποκατάστασης ύψους €948.227 ενώ την 31/12/2022 το ύψος της αναπόσβεστης αξίας εν λόγω πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό 635.989,33 €.

5.7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία - Υπεραξία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Υπεραξία	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	0	0	0	0
Μικτή λογιστική αξία	14.202.790	57.519.052	8.050.187	79.772.029
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	(3.472.974)	(6.055.958)	(9.528.932)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	14.202.790	54.046.078	1.994.229	70.243.097
Μικτή λογιστική αξία	14.202.790	57.519.052	8.050.187	79.772.029
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(5.427.188)	(7.497.213)	(6.175.236)	(19.099.637)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	8.775.602	50.021.839	1.874.951	60.672.392

(Ποσά σε €)	Υπεραξία	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2021	0	0	0	0
Προσθήκες	14.202.790	0	0	14.202.790
Προσθήκες από απορρόφηση	0	57.519.052	8.050.187	65.569.239
Αποσβέσεις	0	(3.472.974)	(11.797)	(3.484.770)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις από απορρόφηση	0	0	(6.044.161)	(6.044.161)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	14.202.790	54.046.078	1.994.229	70.243.097
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(4.024.239)	(119.278)	(4.143.517)
Απομειώσεις	(5.427.188)	0	0	(5.427.188)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	8.775.602	50.021.839	1.874.951	60.672.392

Οι αποσβέσεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στην σημείωση 5.2 – Έξοδα ανά Κατηγορία.

Η Διοίκηση, εντός της τρέχουσας χρήσης, έλαβε την οριστική έκθεση για την κατανομή του τιμήματος αγοράς που καταβάλλεται από την NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ή «η Εταιρεία») στο πλαίσιο της απόκτηση του συνόλου του 100% των μετοχών των εταιρειών RESTEC RENEWABLE TECHNOLOGIES SA, BUSINESS ENERGY SA RENEWABLE ENERGY HOLDINGS AND TRADING, IONIA ENERGY SA RENEWABLE ENERGY HOLDINGS AND TRADING, MESSINIAKOS ILIOS 3 SOLAR PV SA, D.Z. ENERGY SA RENEWABLE ENERGY & HOLDINGS, SEKTA REAL ESTATE AGRICULTURAL ENERGY SOURCE UTILIZATION SA, PAPPAS ENERGY SA, PELOPONNIKIAKOS ILIOS 1 SOLAR PV SA and AIGAIAS SA SOLAR ENERGY COMPANY (εφεξής «οι Αποκτηθείσες»). Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση με τις Αποκτηθείσες την 19/02/2021 για την απόκτηση του 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου έναντι τιμήματος €83,48 εκ. Από την ανωτέρω συναλλαγή και σύμφωνα με τις εκθέσεις που έλαβε, αναγνωρίστηκαν Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ποσού €57,52εκ. Η αξία αυτή αναγνωρίστηκε αναδρομικά στην χρήση 2021-, κατά την ημερομηνία απόκτησης, στο κονδύλι «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή του μοντέλου αποτίμησης των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 5,61% κατά την 19/02/2021 και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης (risk free rate). Ως τιμή του, χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς ομολόγου του γερμανικού δημοσίου (19/02/2021). Η εν λόγω απόδοση προσδιορίστηκε σε -0,31%.
- Ο κίνδυνος δραστηριότητας της Εταιρείας (Market Risk Premium) καθορίστηκε στο 4,80%.
- Ο κίνδυνος χώρας (Country Risk Premium) καθορίστηκε στο 3,49% (Ιανουάριος 2021).
- Ο επιπλέον κίνδυνος λόγω της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας (Extra Risk Premium) καθορίστηκε στο 1%.

Υπεραξία

Από την εξαγορά και συγχώνευση που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2021 όπως περιγράφεται ανωτέρω προέκυψε προσωρινή υπεραξία ύψους €58.305.499.

Όπως αναφέρεται στο IAS 36, για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων θα κατανέμεται, από την ημερομηνία της εξαγοράς, σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών (CGU) του αποκτώντος ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών, που αναμένεται να επωφεληθούν από τις συνέργειες, ανεξάρτητα από το εάν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του αποκτώμενου εκχωρούνται σε αυτές τις μονάδες ή ομάδες στοιχείων. Σύμφωνα με το IFRS 3, εάν η αρχική κατανομή της υπεραξίας που αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων δεν μπορεί να ολοκληρωθεί πριν από το τέλος της ετήσιας περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων, αυτή η αρχική κατανομή θα ολοκληρωθεί πριν από το τέλος της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει μετά την ία απόκτησης.

Συνεπώς, η Διοίκηση έλαβε τις οριστικές εκθέσεις του ανεξάρτητου εκτιμητή που ανέλαβε την εκπόνηση των μελετών για την κατανομή του τιμήματος αγοράς που καταβάλλεται από την NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ή «η Εταιρεία») στο πλαίσιο της απόκτηση του συνόλου του 100% των μετοχών των εταιρειών RESTEC RENEWABLE TECHNOLOGIES SA , BUSINESS ENERGY SA RENEWABLE ENERGY HOLDINGS AND TRADING, IONIA ENERGY SA RENEWABLE ENERGY HOLDINGS AND TRADING, MESSINIAKOS ILIOS 3 SOLAR PV SA, D.Z. ENERGY SA RENEWABLE ENERGY & HOLDINGS, SEKTA REAL ESTATE AGRICULTURAL ENERGY SOURCE UTILIZATION SA, PAPPAS ENERGY SA, PELOPONNIKIAKOS ILIOS 1 SOLAR PV SA and AIGAIAS SA SOLAR ENERGY COMPANY (εφεξής «οι Αποκτηθείσες»). Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση με τις Αποκτηθείσες την 19/02/2021 για την απόκτηση του 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου έναντι τιμήματος €83,48 εκ. με την υπεραξία να ανέρχεται αρχικώς σε ποσό ύψους €58,31 εκ. και να είναι προσωρινή. Σύμφωνα με τις εκθέσεις που έλαβε, η οριστική υπεραξία που προκύπτει από την ανωτέρω συναλλαγή ανέρχεται σε ποσό €14,2 εκ. Η αξία αυτή αναγνωρίστηκε αναδρομικά στην χρήση 2021 , κατά την ημερομηνία απόκτησης, στο κονδύλι «Υπεραξία επιχείρησης».

Η υπεραξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ανά απορροφώμενη εταιρεία και πάρκο ως εξής:

(Ποσά σε €)

Υπεραξία BE
Υπεραξία ΑΙΓΑΙΑΣ
Υπεραξία ΔΖ
Υπεραξία ΜΗ3
Υπεραξία ΣΕΚΤΑ
Υπεραξία ΠΑΠΠΑΣ
Υπεραξία ΒΕΤ
Υπεραξία ΠΗ1

Σύνολο

31.12.2022	31.12.2021 (Αναθεωρημένο)
4.584.940	7.420.452
1.125.937	1.822.261
149.143	241.380
158.017	255.740
365.591	591.687
102.798	166.372
1.319.088	2.134.866
970.089	1.570.031
8.775.602	14.202.790

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Εταιρεία εξέτασε την υπεραξία για απομείωση την 31.12.2022 και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας γνωστοποιούνται παρακάτω. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Από το διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης, προέκυψε ανάγκη απομείωσης ποσού € 5.427.188 εντός της χρήσης 2022 (2021: € 0).

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η Εταιρεία για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, υπολογίζει την αξία λόγω χρήσης, μέσω της μεθόδου της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Βασικές παραδοχές που ο Όμιλος χρησιμοποιεί αποτελούν η παραγωγικότητα των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων βάσει

τεχνικών μελετών και πραγματοποιηθείσας απόδοσης, τα λειτουργικά έξοδα καθώς και το επιτόκιο προεξόφλησης (WACC).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται σε 7,32% για το 2023, 5,98% για την περίοδο 2024-2028 και 5,5% για την περίοδο 2029-2049, και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης (risk free rate). Ως τιμή του, χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς ομολόγου του γερμανικού δημοσίου. Η εν λόγω απόδοση προσδιορίστηκε σε 1,74% για το 2023 και 0,44% για την περίοδο 2024-2049.
- Ο κίνδυνος δραστηριότητας της Εταιρείας (Market Risk Premium) καθορίστηκε στο 5,94% για το 2023 και 5,16% για την περίοδο 2024-2049.
- Ο κίνδυνος χώρας (Country Risk Premium) καθορίστηκε στο 4,32% για το 2023, 3,79% για την περίοδο 2024-2028 και 2,76% για την περίοδο 2029-2049.
- Ο επιπλέον κίνδυνος λόγω της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας (Extra Risk Premium) καθορίστηκε στο 1%.

Η χρονική διάρκεια των επιχειρηματικών σχεδίων εκτείνονται για περίοδο ίση με αυτή της διάρκειας των σχετικών αδειών λειτουργίας των πάρκων (15 - 25έτη), ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

5.8. Δικαιώματα Χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν ποσό δικαιωμάτων που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία επιλέγοντας την σχετική δυνατότητα που παρέχει το ΔΠΧΑ 16, επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με βάση την οποία, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομένουσων μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost). Πρόσθετα, αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε.

Η παρουσίαση των δικαιωμάτων χρήσης και της αξίας τους απεικονίζεται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0
Προσθήκες	1.328.577
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.328.577
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0
Αποσβέσεις	(10.846)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(10.846)

Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.317.731

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	1.328.577
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	1.328.577

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(10.846)
Αποσβέσεις	(122.284)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(133.130)

Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	1.195.447

5.9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες Εγγυήσεις	139.570	10.895
Σύνολο	139.570	10.895

5.10. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις όπως εμφανίζονται στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	277.076	1.670.724
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	277.076	1.670.724

Λοιπές απαιτήσεις		
(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες Διάφοροι	54.898	286.319
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.015.587	1.713.825
Δεσμευμένες Καταθέσεις	7.031.327	7.031.336
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	2.159.853	3.502.724
Σύνολο	10.261.665	12.534.203

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ καθώς επίσης ποσά από προκαταβολή φόρου εισοδήματος προς επιστροφή, από την υποβολή δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των απορροφώμενων εταιρειών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το σύνολο του ΦΠΑ είναι πλήρως ανακτήσιμο.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0-60 ημέρες.

5.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
--------------------	-------------------	-------------------

Διαθέσιμα στο ταμείο
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις
Σύνολο

0
11.589.852
11.589.852

704
8.944.648
8.945.352

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου.

5.12. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (€1)

Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές.

Δύνανται οι κοινές μετοχές να μετατρέπονται σε προνομιούχες και αντιστρόφως.

Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο ανέρχονται σε -8.677.610 ευρώ το 2022 και -2.442.628 ευρώ το 2021 και η μεταβολή τους οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/09/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της .

5.13. Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ομολογίες

Σύνολο

31.12.2022
132.800.985
132.800.985

31.12.2021
136.969.206
136.969.206

Η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει τα ακόλουθα δάνεια όπως αυτά αντιστοιχούν στις εταιρικές οντότητες που απορροφήθηκαν:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΑΣ SOLAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12.149.166€
Δ.Ζ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	1.602.402€
ΠΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.000.437€
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 1 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12.182.452 €

ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.889.799€
ΓΑΒΡΟΒΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	47.329.801€
ΧΙΟΝΑΚΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	20.227.674€
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.587.059 €
BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15.558.310€

Επίσης, η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 24/12/2021 και δυνάμει της από ίδια ημερομηνία **δανειακής σύμβασης** που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη τη μητρική της εταιρεία στην Αγγλία με την επωνυμία «NATIONAL ENERGY HOLDING» έλαβε χρηματοδότησης έως του ποσού των 40.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.

(Ποσά σε €)

Βραχυπρόθεσμο τμήμα δανειακών υποχρεώσεων

31.12.2022

9.235.391

31.12.2021

7.856.530

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία εμφανίζει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση ύψους € 9.235.391 (2021: € 7.856.530) οι οποίες αφορούν τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που θα καταβληθούν εντός του 2023.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά Έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται αναλυτικά στην σημείωση 5.4.

5.14. Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2021 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Υπόλοιπο από Απορρόφηση	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	(4.244.876)	66.876	0	(4.178.001)	(4.178.001)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0	(12.471.403)	752.624	0	(11.718.779)	(11.718.779)
Δικαιώματα Χρήσης	0	(293.554)	3.653	0	(289.901)	(289.901)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Λοιπές Απαιτήσεις	0	4.789	(60)	0	4.730	4.730
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	6.568	(6.568)	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0	858	(11)	0	847	847
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	630.654	(7.848)	0	622.806	622.806
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						

Σύνολο	0	(16.366.965)	808.667	0	(15.558.298)	(15.558.298)
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενη Φορολογία από φορολογικές ζημιές	0	0	1.599.279	0	1.599.279	1.599.279
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	0	(16.366.965)	2.407.946	0	(13.959.019)	(13.959.019)
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2022 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(4.178.001)	(568.870)	0	(4.746.871)	(4.746.871)	
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(11.718.779)	801.831	0	(10.916.948)	(10.916.948)	
Δικαιώματα Χρήσης	(289.901)	26.903	0	(262.998)	(262.998)	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Λοιπές Απαιτήσεις	4.730	0	0	4.730	4.730	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	847	184	224	1.255	1.255	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	622.806	(84.217)	0	538.589	538.589	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	(5.202)	0	(5.202)	(5.202)	
Σύνολο	(15.558.298)	170.628	224	(15.387.446)	(15.387.446)	
Αναβαλλόμενη Φορολογία από φορολογικές ζημιές	1.599.279	424.985	0	2.024.264	2.024.264	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	(13.959.019)	595.613	224	(13.363.182)	(13.363.182)	

Σημειώνεται ότι η εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης, που θα συμψηφιστούν με κέρδη επόμενων ετών, ύψους €2.024.264.

5.15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 18.736 (2021:€1.588).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη της χρήσης, επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 1.854 αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Βάσει των ανωτέρω, η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται για τη χρήση 2022 σε ποσό € 5.704 (2021: 3.851).

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ετήσια αύξηση μισθών	3,50%	2,00%

Επιτόκιο προεξόφλησης	2,80%	1,00%
Πληθωρισμός	3,50%	3,50%

5.16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις	2.405.207	2.603.106
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	393.204	393.204
Προβλέψεις για κόστος απεγκατάστασης	733.333	1.004.210
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.209.577	1.322.862
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.741.322	5.323.382

Οι Επιχορηγήσεις που εμφανίζονται σε επίπεδο Εταιρείας αφορούν

- 1) Την επιχορήγηση της επένδυσης βάση των διατάξεων του Ν. 3299/2004, του Αιολικού Πάρκου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 11,5KW, στο Δήμο Τροιζηνίας, Νομός Αττικής της εταιρείας BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ Α.Ε. που απορροφήθηκε ύψους €3.227.000.
- 2) Κρατική επιχορήγηση παγίων που εισέπραξε την 28/12/2015 η εταιρεία ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που απορροφήθηκε, βάσει του Αναπτυξιακού Ν.3299/2004 με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 49968/ΥΠΕ/5/010119/Ε/Ν.3299/04 4/11/2010 απόφαση επιχορήγησης ποσού €740.322.

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζεται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το ποσό της επιδότησης που θα αναγνωρισθεί στα έσοδα της επόμενης χρήσης έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι «λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

5.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	835.928	1.056.810
Σύνολο	835.928	1.056.810

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 60 ημερών.

5.18. Φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
-------------	------------	------------

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0	355.188
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	2.161	243.795
Σύνολο	2.161	598.983

5.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	0	11.223
Δεδουλευμένα έξοδα	584.174	3.488.277
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.290	27.936
Λοιπές υποχρεώσεις	2.192.749	3.199.544
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	112.016	110.660
Σύνολο	2.918.229	6.837.639

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

5.20. Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρεία δεν έχει εμπράγματα βάρη και εγγυήσεις στα επί των ακινήτων της.

5.21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές Υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις:

1) Στο πλαίσιο των ανωτέρω συγχωνεύσεων, η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει τα ακόλουθα δάνεια όπως αυτά αντιστοιχούν στις εταιρικές οντότητες που απορροφήθηκαν:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΑΣ SOLAR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12.149.166€
Δ.Ζ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	1.602.402€
ΠΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.000.437€
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 1 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12.182.452 €
ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.889.799€
ΓΑΒΡΟΒΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	47.329.801€
ΧΙΟΝΑΚΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	20.227.674€
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.587.059 €
BUSINESS ENERGY ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	15.558.310€

2) Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 24/12/2021 και δυνάμει της από ίδια ημερομηνία **δανειακής σύμβασης** που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη τη μητρική της εταιρεία στην Αγγλία με την επωνυμία «NATIONAL ENERGY HOLDING» έλαβε χρηματοδότησης έως του ποσού των 40.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.

3) **Σύσταση ενεχύρου α' τάξης επί των λογαριασμών που ανοίχτηκαν** δυνάμει των από 24/02/2021 συμβάσεων ενεχύρου προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των χρηματοδοτών της Εταιρείας στο πλαίσιο των ανωτέρω ομολογιακών δανείων που αυτή έλαβε βάσει του ανωτέρω πίνακα.

4) **Σύσταση ενεχύρου β' τάξης επί των λογαριασμών εσόδων** της Εταιρείας ως παροχή εγγύησης της Εταιρείας προς εξασφάλιση απαιτήσεων που απορρέουν από τη χρηματοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMETS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 801371308) ως συνδεδεμένες εταιρείες στο πλαίσιο σύναψης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό αρχικά μέχρι του ποσού των είκοσι δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (22.800.000,00) ευρώ και κατόπιν των υπ αριθμ. 16182699/01/28.09.2022 και υπ αριθμ. 16182699/02/09.12.2022 πράξεων τροποποίησης μέχρι του ποσού των πενήντα εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (50.870.000,00) με σκοπό τη χρηματοδότηση αναγκών δαπανών για την ανάπτυξη και την κατασκευή των Φ/Β πάρκων συνολικής αδειοδοτημένης ισχύος 60,27 MW.

5) **Σύσταση ενεχύρου γ' τάξης** ομοίως **επί των λογαριασμών εσόδων** δυνάμει της από 17/06/2022 Σύμβασης Ενεχύρασης Απαιτήσεων από Λογαριασμό, στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 16131376/17.06.2022 σύμβασης πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό για την εταιρεία με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMETS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

6) **Σύσταση ενεχύρου δ' τάξης** δυνάμει της από 23/09/2022 **σύμβασης ενεχύρασης απαιτήσεων από λογαριασμό** της Εταιρείας ως παροχή εγγύησης της Εταιρείας προς εξασφάλιση απαιτήσεων που απορρέουν από τη χρηματοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 998808126) ως συνδεδεμένες εταιρείες στο πλαίσιο σύναψης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό αρχικά μέχρι του ποσού των τριάντα ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (31.924.000) και κατόπιν των πράξεων τροποποίησης μέχρι του ποσού των σαράντα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (43.445.000) που πρόκειται να λάβει η εν τελευταία από την Τράπεζα Πειραιώς.

7) **Σύσταση ενεχύρου** δυνάμει της από 18.03.2022 σύμβασης επί των λογαριασμών της Εταιρείας ως παροχή εγγύησης προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη χρηματοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 998808126) ως συνδεδεμένες εταιρείες στο πλαίσιο σύναψης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό αρχικά μέχρι του ποσού των τριάντα ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (31.924.000) και κατόπιν των πράξεων τροποποίησης μέχρι του ποσού των σαράντα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (43.445.000) που πρόκειται να λάβει η εν τελευταία από την Τράπεζα Πειραιώς.

8) **Παροχή εγγύησης** υπέρ της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMETS SIX 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σχετικά με Σύμβαση Πίστωσης με Ανοιχτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, μέχρι του ποσού των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων έξι χιλιάδων (€8.806.000) για την έκδοση Εγγυητικών Επιστολών μέχρι του ποσού των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων έξι χιλιάδων (€8.806.000). Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 απασχολούσε εννιά (9) άτομα προσωπικό (προηγούμενη χρήση: έξι (6) άτομα).

5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS FIVE 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31/12/2022, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 και την 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	46.539	9.051
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	2.266
Σύνολο	46.539	11.317
Πωλήσεις Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	59.067	0
Σύνολο	59.067	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.909.127	1.520.957
Σύνολο	1.909.127	1.520.957
(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	59.067	266
Σύνολο	59.067	266
Υποχρεώσεις		
Μητρική	0	11.223
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	2.480	2.480
Σύνολο	2.480	13.703
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	37.834.162	35.243.535
Σύνολο	37.834.162	35.243.535

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και την 31/12/2021, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2022 όσο και για τη χρήση 2021.

Δεν υπάρχουν αμοιβές διοικητικών στελεχών της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 αλλά ούτε και την προηγούμενη.

5.23. Διόρθωση σφάλματος χρήσης 2021 και αναταξινόμησης κονδυλίων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 η διοίκηση έλαβε τεχνική έκθεση με την οποία διαπιστώθηκε ότι κατά τον Νοέμβριο του 2021, προξενήθηκαν ζημιές λόγω καιρικών φαινομένων σε μια εγκατεστημένη και λειτουργική

ανεμογεννήτρια της εταιρείας. Η εκτιμώμενη ζημία από το παραπάνω γεγονός ανέρχεται στο ποσό των €402.677 όπου καταχωρήθηκε στο αποτέλεσμα της χρήσης 2021 μειώνοντας αντίστοιχα την αξία του κονδυλίου «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» όπως αναδημοσιεύεται στον παρακάτω πίνακα.

Η αναγκαία προσαρμογή έχει αντιμετωπισθεί από την Διοίκηση ως διόρθωση σφάλματος, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά στην συγκριτική περίοδο , με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Κατά την περίοδο του 2022 και για σκοπό πληρέστερης απεικόνισης πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση σε κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της συγκριτικής χρήσης ποσού ύψους € 7,03εκ. από τα «Ταμειακά διαθέσιμα ισοδύναμα» στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις».

Βάσει των ανωτέρω, Στον ακόλουθο πίνακα απεικονίζονται οι επιδράσεις στις συγκριτικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων όπως διαμορφώθηκαν μετά την οριστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος αγοράς όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παρ 5.7 , από την ανωτέρω διόρθωση του σφάλματος και τις ανακατατάξεις κονδυλίων :

<u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</u>	31/12/2021	Προσαρμογή	Αναθεωρημένο 31/12/2021
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	75.865.465	-402.677	75.462.788
Λοιπές Απαιτήσεις	5.502.868	7.031.336	12.534.203
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.976.688	-7.031.336	8.945.352
Αποτελέσματα Εις Νέον	619.364	-3.061.992	-2.442.628
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.279.555	11.679.464	13.959.019
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	144.575.994	11.679.464	156.255.458
Σύνολο υποχρεώσεων	160.925.956	11.679.464	172.605.420
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις	161.570.320	8.617.472	170.187.792

<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	31/12/2021	Προσαρμογή	Αναθεωρημένο 31/12/2021
Κόστος Πωληθέντων	-1.382.289	-3.955.842	-5.338.131
Μικτό κέρδος	255.055	-3.955.842	-3.700.788
Έξοδα διοίκησης	-785.335	489.517	-295.818
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-554.903	-3.466.326	-4.021.229
Φόρος Εισοδήματος	1.648.157	759.789	2.407.946
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-1.589.961	-2.706.537	-4.296.498

5.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η εταιρεία μέσα στο 2023 έχει αιτηθεί αποζημίωση ύψους 2.100.000 για ζημιά που έλαβε χώρα στις εγκαταστάσεις του Αιολικού Πάρκου στη θέση ΓΑΒΡΟΒΟ Νομού Αιτωλοακαρνανίας το Νοέμβριο του 2021 και επισκεύασε μέσα στην κλειόμενη χρήση με δικά της έξοδα. Η ασφαλιστική εταιρεία έχει διενεργήσει αυτοψία και έχει ολοκληρώσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και πλέον αναμένεται το τελικό εγκριθέν ποσό καταβολής αποζημίωσης για το προαναφερθέν συμβάν.

Η εταιρεία την 31/12/2022 εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει του οποίου Διοικητικό

Συμβούλιο συγκάλεσε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 11/9/2023 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την οποία ο μέτοχος της εταιρίας έχει δεσμευτεί στη λήψη κάθε απαιτούμενης ενέργειας προκειμένου η Εταιρία να συνεχίσει την απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 15 Σεπτεμβρίου 2023

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λάγιος Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ635696

Κωνσταντίνος Μαργώνης
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112481 Α Τάξεως
ΑΔΤ: ΑΙ553661