

NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Μ.ΓΕΜΗ: 155372901000

ΕΔΡΑ: ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 ΚΑΙ ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ, ΤΚ 151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 2^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης.....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.....	10
Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	14
Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης	15
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	16
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών	17
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	18
1.1. Γενικές Πληροφορίες	18
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων	18
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	18
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	18
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	19
2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα	21
2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	22
2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	23
2.6. Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	23
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	24
2.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)	26
2.10. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26
2.11. Λειτουργικές Μισθώσεις.....	27
2.12. Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων	27
2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	28
2.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	28
2.15. Επιχορηγήσεις.....	28
2.16. Παροχές στο προσωπικό.....	28
2.17. Κόστη Δανεισμού.....	28
2.18. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	29
2.19. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	30
2.20. Αναγνώριση Εσόδων	30
2.21. Αναγνώριση εξόδων	31
2.22. Διανομή μερισμάτων	31
2.23. Νόμισμα Λειτουργίας.....	31
2.24. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	32
3. Διαχείριση κινδύνων.....	35
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	36
3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς	36
3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	37
3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	37
4. Διαχείριση κεφαλαίου.....	38

5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	38
5.1.	Έξοδα ανά κατηγορία	38
5.2.	Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	39
5.3.	Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	39
5.4.	Φόρος εισοδήματος	39
5.5.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	40
5.6.	Αναβαλλόμενος Φόρος	41
5.7.	Δικαιώματα Χρήσης	41
5.8.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	41
5.9.	Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	42
5.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42
5.11.	Ίδια κεφάλαια	42
5.12.	Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	43
5.13.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	43
5.14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44
5.15.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
5.16.	Φορολογικές υποχρεώσεις	44
5.17.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44
5.18.	Εμπράγματα Βάρη	44
5.19.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	45
5.20.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	45
5.21.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
5.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	47
6.	Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.»	47

A. Έκθεση Διαχείρισης

Προς την ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης για την χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, η οποία περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή, καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2021 - 31/12/2021

Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Πιο συγκεκριμένα, στον κατωτέρω πίνακα, εκτίθενται τα έργα που περιλαμβάνονται στο πορτφόλιο συνολικής ισχύος 129,90 MW που διαθέτει η Εταιρεία, η θέση στην οποία βρίσκονται, τα επιμέρους MWp που αντιστοιχούν στο καθένα καθώς και τον αριθμό της βεβαίωσης παραγωγού της ΡΑΕ:

A/A	Έργα	Θέση Έργων	MWp/Έργο	Βεβαίωση Παραγωγού ΡΑΕ
1	SSSC-8	Λιβάδι Αγίων Ταξιαρχών / Ηλεία	1,4628	ΑΔ-02831
2	SSSC-9	Φεγγιά / Ηλεία	2,7324	ΑΔ-02854
3	SSSC-10	Δ.Δ. Αρετής / Ηλεία	4,3470	ΑΔ-02834
4	SSSC-15	Χαρίτου / Ηλεία	1,15345	ΑΔ-02717
5	SSSC-16	Δροσέλι Ι / Ηλεία	2,00192	ΑΔ-02692
6	SSSC-17	Άγιοι Θεόδωροι / Ηλεία	1,8768	ΑΔ-02723
7	SSSC-18	Δροσέλι ΙΙ / Ηλεία	5,0600	ΑΔ-02868
8	SSSC-19	Ακακίες / Ηλεία	4,0112	ΑΔ-02825
9	SSSC-20	Λιβάδι Αγίων Ταξιαρχών ΙΙ / Ηλεία	2,8621	ΑΔ-02718
10	SSSC-22	Τσεκουρέικο / Ηλεία	1,2650	ΑΔ-02823
11	SSSC-23	Σταφιδόκαμπος - Σαμαρά / Ηλεία	1,4076	ΑΔ-02691

12	SSSC-25	Δροσέλι III / Ηλεία	12,9600	ΑΔ-03244
13	SSSC-26	Κοινότητα Γαστούνης – Αμούτσα Ι / Βοιωτία	28,1899	ΑΔ-03238
14	SSSC-30	Κουκουβάγια Ι / Βοιωτία	12,6880	ΑΔ-03237
15	SSSC-31	Κουκουβάγια ΙΙ/ Βοιωτία	9,7020	ΑΔ-03272
16	SSSC-32	Κουκουβάγια ΙΙΙ / Βοιωτία	9,7020	ΑΔ-03274
17	SSSC-33	Κουκουβάγια ΙV/ Βοιωτία	9,7020	ΑΔ-03273
18	SSSC-34	Κουκουβάγια V/ Βοιωτία	9,7020	ΑΔ-03271
19	SSSC-35	Κουκουβάγια VI/ Βοιωτία	28,1899	ΑΔ-03238
20	SSSC-37	Παλιογαλάρα / Κόρινθος	6,89724	ΑΔ-02722

Οι ως άνω αναφερόμενες βεβαιώσεις παραγωγού στο σύνολό τους μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία εντός του 2021. Εν συνεχεία, εντός του 2022 έλαβε χώρα και η μεταβίβαση των αδειών εγκατάστασης των ανωτέρω έργων στο όνομα της εταιρείας, πλην των αδειών των έργων 15, 26 και 30, ως άνω εκτίθενται, οι οποίες πρόκειται να μεταβιβαστούν στην εταιρεία μέχρι το τέλος του 2022 ή/και τις αρχές του 2023. Σε επόμενο στάδιο, η εταιρεία θα προχωρήσει σε όλες τις εκ του νόμου απαραίτητες αδειοδοτικές διαδικασίες εντός του 2022 ή/και του 2023. Να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει ξεκινήσει την κατασκευή των έργων 8-26 και 37, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν κατά προσέγγιση τον Μάιο του 2023, έχει ολοκληρώσει σχεδόν δε την κατασκευή των έργων 31 – 35. Για το έργο 30 δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη οι κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες αναμένεται να ξεκινήσουν προς τα τέλη του 2022.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου αρ. 4, στο Μαρούσι Αττικής.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000 ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε (€456.933).

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2021 όσο και για την χρήση 2020 ήταν μηδενικός. Τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για την χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημιές (€370.435) έναντι ζημιές (€111.497) για τη χρήση 2020.

4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Για την κλειόμενη χρήση δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

5. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην οδό Θεοτοκοπούλου αρ. 4, στο Μαρούσι Αττικής. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ο δανεισμός της εταιρείας αφορά σε λήψη δανείων από εταιρεία/εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει και πιστωτικά ιδρύματα και τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού, έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% τόσο για την χρήση του 2021 όσο και για την προηγούμενη του 2020.

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2021	2021	2020	2020
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(154.475)	154.475	(64.196)	64.196
Καθαρή Θέση	(154.475)	154.475	(64.196)	64.196

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται στον πιστωτικό κίνδυνο που δύναται να υπάρξει κυρίως από το βασικό της πελάτη.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα δεδομένα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

Λόγω των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει και του οποίου θα συγκληθεί γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιεσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της Εταιρείας, τα ΙΚ θα ενισχυθούν μέσα από τα λειτουργικά αποτελέσματα.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 31^η/12/2021, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	28,051	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	15,241	0
Σύνολο	43,292	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1,500	0
Σύνολο	1,500	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	968,192	56,433
Σύνολο	968,192	56,433
(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1,860	0
Σύνολο	1,860	0
Υποχρεώσεις		
Μητρική	34,783	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	463,867	0
Σύνολο	498,651	0
Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	31,378,801	8,230,277
Σύνολο	31,378,801	8,230,277

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις».

10. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας.

Τέλος, η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περί υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών ζητημάτων.

Κοινωνικά θέματα

Η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η αντιμετώπιση όλων των συνεργατών με σεβασμό και βάσει της αρχής της ίσης μεταχείρισης, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης κοινωνικών ζητημάτων.

Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, που συμμετέχει στην λειτουργία της Εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

11. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία στοχεύει στην απρόσκοπτη ανάπτυξη των ενεργειακών έργων που ανήκουν στο πορτφολιό της συνολικής ισχύος 129,90 MWp, όπως εκτίθενται ανωτέρω, και δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στα αποτελέσματά της παρά τις όποιες δυσκολίες αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία. Πιο συγκεκριμένα, το επόμενο χρονικό διάστημα αναμένεται η υποβολή αίτησης προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ως προς την έκδοση των αδειών εγκατάστασης των εν λόγω έργων στο όνομα της Εταιρείας προκειμένου να προχωρήσει στα επόμενα στάδια της ανάπτυξης αυτών, ήτοι στη σύνδεση των έργων στο δίκτυο όπως και στην περαιτέρω ηλεκτρισή τους.

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το πιο σημαντικό γεγονός μετά την λήξη της χρήσης είναι η εμπόλεμη σύγκρουση μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η οποία ξεκίνησε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 και κλιμακώνεται συνεχώς. Οι ΗΠΑ αλλά και πολλές χώρες της Ευρώπης έχουν καταδικάσει την σύγκρουση αυτή και έχουν επιβάλλει κυρώσεις (οικονομικές, διπλωματικές κ.λ.π.) τόσο κατά της Ρωσικής κυβέρνησης αλλά και κατά ατόμων, όπως δέσμευση περιουσιακών στοιχείων και ταξιδιωτικοί περιορισμοί. Από ενάρξεως του πολέμου έχουν παρατηρηθεί σημαντικές αυξήσεις

στις τιμές των καυσίμων και γενικότερα της ενέργειας καθώς και μια σημαντική επιδείνωση της επισιτιστικής κρίσης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις αυτές και τις εν γένει επιπτώσεις του πολέμου στις παγκόσμιες αγορές (αύξηση κόστους ενέργειας, αύξηση των τιμών σε βασικά αγαθά και πρώτες ύλες) και θα πάρει όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα, εάν κριθεί σκόπιμο και αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2022,

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

B. Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας New Ne Solar Developments Two 2 Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.1 των οικονομικών καταστάσεων, που αναφέρεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία ιδρύθηκε την 30/06/2020. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρόμοια των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.

2) Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου ο Σύμβουλος-Διαχειριστής, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 30/10/2022 επιστολή μας, αναφορικά με τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2022

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 30 Σεπτεμβρίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://national.energy/>.

Γ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε €)

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
Πωλήσεις		0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0
Μικτό κερδος		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.2	2.354	0
Έξοδα διάθεσης	5.1	0	0
Έξοδα διοίκησης	5.1	(575.825)	(80.529)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.2	(3.557)	(570)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(577.028)	(81.099)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.3	341.172	26.034
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.3	(64.505)	(56.433)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(300.360)	(111.497)
Φόρος Εισοδήματος	5.4	(70.075)	0
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(370.435)	(111.497)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(300.360)	(111.497)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(276.668)	30.398
Πλέον: Αποσβέσεις		7.799	0
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		(569.229)	(81.099)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:		01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		(370.435)	(111.497)
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		0	0
		(370.435)	(111.497)

Οι παρούσες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ για την εταιρεία θεωρείται η 30/06/2020 που αποτελεί και ημερομηνία ίδρυσης. Η εταιρεία παρουσίαζε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014. Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Οι συμφωνίες των λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ε.Λ.Π. σε ΔΠΧΑ τόσο στην καθαρή θέση όσο και στα αποτελέσματα της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Οικονομική Θέσης

(Ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020 (Αναθεωρημένο)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.5	20.993.080	3.077.573
Δικαιώματα Χρήσης	5.7	9.271.805	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	5.8	900.300	300
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		31.165.185	3.077.873
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5,9	1.860	0
Λοιπές Απατήσεις	5,9	9.785.816	4.690.505
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	94.393	487.034
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		9.882.069	5.177.539
Στοιχεία Ενεργητικού		41.047.254	8.255.412
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	25.000	25.000
Αποτελέσματα Εξ Νέον		(481.933)	(111.497)
Ίδια Κεφάλαια		(456.933)	(86.497)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.12	31.378.801	8.230.277
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.6	70.075	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.13	195	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	8.871.129	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		40.320.200	8.230.277
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.15	286.140	83.016
Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.16	59.412	9.617
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.17	838.434	19.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.183.986	111.632
Σύνολο υποχρεώσεων		41.504.186	8.341.910
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		41.047.254	8.255.412

Οι παρούσες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ για την εταιρεία θεωρείται η 30/06/2020 που αποτελεί και ημερομηνία ίδρυσης. Η εταιρεία παρουσίαζε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014. Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Οι συμφωνίες των λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ε.Λ.Π. σε ΔΠΧΑ τόσο στην καθαρή θέση όσο και στα αποτελέσματα της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε €)

Υπόλοιπα κατα την 30η Ιουνίου 2020, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων

Μεταφορά σε αποθεματικά

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2020

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
25.000	0	25.000
0	0	0
0	0	0
0	(111.497)	(111.497)
0	(111.497)	(111.497)
25.000	(111.497)	(86.497)

Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων

Μεταφορά σε αποθεματικά

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες

Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης

Υπόλοιπο τέλους 31.12.2021

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
25.000	(111.497)	(86.497)
0	0	0
0	0	0
0	(370.435)	(370.435)
0	(370.435)	(370.435)
25.000	(481.933)	(456.933)

Οι παρούσες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ για την εταιρεία θεωρείται η 30/06/2020 που αποτελεί και ημερομηνία ίδρυσης. Η εταιρεία παρουσίαζε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014. Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Οι συμφωνίες των λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ε.Λ.Π. σε ΔΠΧΑ τόσο στην καθαρή θέση όσο και στα αποτελέσματα της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)

Σύμφωνα με την Έμμεση μέθοδο

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(370.435)	(111.497)
Προσαρμογή για:		
Φόρο	70.075	0
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	7.799	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(341.172)	(26.034)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	64.505	56.433
Σύνολο προσαρμογών	(198.794)	30.398
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / μείωση απατήσεων	(5.997.171)	(4.690.805)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	789.537	111.632
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	195	0
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.776.668)	(4.660.272)
Καταβληθέντες τόκοι	(62.168)	(7.155)
Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δρα/τες	(5.838.836)	(4.667.427)
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(16.808.817)	(3.077.573)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	341.172	26.034
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες	(16.467.645)	(3.051.539)
<u>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες</u>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	25.000
Δάνεια αναληφθέντα	22.242.500	8.181.000
Εξοφλήσεις Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	(328.659)	0
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες	21.913.841	8.206.000
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(392.640)	487.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	487.034	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	94.393	487.034

Οι παρούσες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ για την εταιρεία θεωρείται η 30/06/2020 που αποτελεί και ημερομηνία ίδρυσης. Η εταιρεία παρουσίαζε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014. Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Οι συμφωνίες των λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ε.Λ.Π. σε ΔΠΧΑ τόσο στην καθαρή θέση όσο και στα αποτελέσματα της εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε την 30/06/2020. Λόγω του γεγονότος αυτού τα μεγέθη της τρέχουσας χρήσης, που αναφέρονται σε περίοδο ενός έτους, δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης, καθώς καλύπτουν περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Θεοδοκοπούλου και Αστροναυτών 4) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 155372901000. Η εταιρεία πέραν του κεντρικού της δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Σύμβουλο Διαχειριστή στις 30 Σεπτεμβρίου 2022. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία έργων για την εκμετάλλευση πηγών ανανεώσιμης ενέργειας και άλλων έργων στον τομέα της ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου μεταξύ άλλων φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής ενέργειας.
2. Η παραγωγή, συμπαραγωγή, εισαγωγή, προμήθεια, πώληση και γενικά η εμπορία και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας και άλλων μορφών ενέργειας.
3. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης έργων, διαχείρισης έργων και λοιπών συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών στον ενεργειακό τομέα.

Προς επιδίωξη του εν λόγω σκοπού, η Εταιρεία θα επιτρέπεται να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη πράξη ή ενέργεια, την οποία θεωρεί ως απαραίτητη ή συμπληρωματική προς το σκοπό της και γενικά οποιαδήποτε πράξη που συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην πραγματοποίηση του σκοπού της, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε εταιρικής μορφής με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό και/ή να συγχωνευτεί με άλλη εταιρεία και/ή να απορροφήσει οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εταιρεία οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να ιδρύει εταιρείες, γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία με τον ίδιο ή με παρόμοιο σκοπό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την ετήσια χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021, καθώς και σύμφωνα με τις διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι παρούσες είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ για την εταιρεία θεωρείται η 30/06/2020 που αποτελεί και ημερομηνία ίδρυσης. Η εταιρεία παρουσίαζε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014. Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον. Ειδικότερα, παρά το γεγονός πως η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει και του οποίου θα συγκληθεί γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιοσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της Εταιρείας, τα ΙΚ θα ενισχυθούν μέσα από τα λειτουργικά αποτελέσματα. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα

δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των νομικών της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(δ) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(ε) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(ζ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

Συγγενείς: Οι επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΠΧΑ 9 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ οποιαδήποτε μεταγενέστερη μεταβολή σε αυτή την αξία, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία

του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

2.4. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά

σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

2.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια και δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

2.6. Μέθοδοι Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας συνηθισμένων προϊόντων, όπως δικαιώματα και συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και ανταλλάγματος. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων, καθώς και παραγώγων με υποκείμενο μη διαπραγματεύσιμους συμμετοχικούς τίτλους. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανakλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

(i) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ειδικότερα, για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων της Εταιρείας (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης

αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

2.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός υπεραξίας)

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων.

2.10. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία μισθώνει οικόπεδα με σκοπό την ανάπτυξη πάρκων. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το επιτόκιο δανεισμού.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

2.11. Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης όπως αναγνωρίζεται από το Δ.Π.Χ.Α 16 αναγνωρίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται από το συμβόλαιο μίσθωσης αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προήλθαν από την συνηθισμένη χρήση του μισθωμένου παγίου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τη χρήση κατά την οποία έληξε η μίσθωση.

2.12. Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει: α) ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης), β) την πρόθεση και τη δυνατότητα της Εταιρείας για την ανωτέρω εκμετάλλευση, γ) τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους, δ) τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματος παγίου και ε) τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

2.15. Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

2.16. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία.

2.17. Κόστη Δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που

πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει από την ημέρα κατά την οποία ολοκληρώνεται η περίοδος προετοιμασίας και το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση που προοριζόταν. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχουν κατανεμηθεί.

2.18. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα

κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.
- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.19. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.20. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

(ii) Παροχή Υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

(iii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(iv) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

2.21. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23. Νόμισμα Λειτουργίας

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

2.24. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021.

2.24.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουόμενες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής

αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από

τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Διαχείριση κινδύνων

3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

3.2. Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την χρήση 2021, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης ισορροπίας/σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Επίσης, πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2021	2021	2020	2020
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(154.475)	154.475	(64.196)	64.196
Καθαρή Θέση	(154.475)	154.475	(64.196)	64.196

3.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των συμβαλλόμενων μερών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η Εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της απορρέουν ως επί το πλείστον ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

3.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2021	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	0	31.378.801	31.378.801
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	286.140	0	0	0	286.140
Λοιπές Υποχρεώσεις	419.217	419.217	0	0	838.434
Σύνολο	705.357	419.217	0	31.378.801	32.503.375

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2020	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	0	8.230.277	8.230.277
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	83.016	0	0	0	83.016
Λοιπές Υποχρεώσεις	19.000	0	0	0	19.000
Σύνολο	102.016	0	0	8.230.277	8.332.293

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000. Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

Ειδικότερα, παρά το γεγονός πως η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά ίδια κεφάλαια και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του ν. 4548/2018, βάσει και του οποίου θα συγκληθεί γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ο μέτοχος της εταιρείας και οι τελικοί δικαιούχοι του έχουν την οικονομική δυνατότητα και δεσμεύονται να καλύψουν οποιοσδήποτε ανάγκες ρευστότητας τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της Εταιρείας, τα ΙΚ θα ενισχυθούν μέσα από τα λειτουργικά αποτελέσματα.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Έξοδα ανά κατηγορία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας ανα κατηγορία:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους	0	0	9.795	9.795
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	0	533.992	533.992
Παροχές τρίτων	0	0	892	892
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	0	0	90	90
Φόροι και τέλη	0	0	14.979	14.979
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	0	0	8.278	8.278
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	0	0	7.799	7.799
Σύνολο	0	0	575.825	575.825

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης
Σύνολο

30.06 - 31.12.2020			
Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
0	0	0	0
0	0	1.738	1.738
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	78.548	78.548
0	0	242	242
0	0	0	0
0	0	80.529	80.529

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων, αφορά σε δαπάνες για μελέτες και δικηγόρους που αφορούν την ανάπτυξη των έργων που περιλαμβάνονται στο πορτφόλιο συνολικής ισχύος 129,90 MW που διαθέτει η Εταιρεία.

5.2. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης
(Ποσά σε €)
Λοιπά έσοδα
Σύνολο

01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
2.354	0
2.354	0

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης
(Ποσά σε €)
Λοιπά έξοδα
Σύνολο

01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
3.557	570
3.557	570

5.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Έσοδα όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα
(Ποσά σε €)
Τραπεζικές Καταθέσεις
Χορηγηθέντων Δανείων
Σύνολο

01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
0	26.034
341.172	0
341.172	26.034

Χρηματοοικονομικά Έξοδα
(Ποσά σε €)
Τραπεζικά Δάνεια
Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθώσεων
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα
Σύνολο

01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
0	49.277
2.336	0
62.168	7.155
64.505	56.433

5.4. Φόρος εισοδήματος

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρίες στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 22% (2020: 24%) βάσει Ν. 4799/2021 από την χρήση 2021. Η

συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
Αναβαλλόμενος φόρος	(70.075)	0
Σύνολο	(70.075)	0
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(300.360)	(111.497)
Συντελεστής Φόρου	22%	24%
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(66.079)	(26.759)
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών για μελλοντικό συμψηφισμό	66.079	26.759
Λοιπά	(70.075)	0
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	(70.075)	0

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2020 και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται σχηματισμός προβλέψεων έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

5.5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0
Καθαρή λονιστική αξία την 30/06/2020	0	0	0
Μικτή λογιστική αξία	0	3.077.573	3.077.573
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0
Καθαρή λονιστική αξία την 01/01/2021	0	3.077.573	3.077.573
Μικτή λογιστική αξία	526.559	20.466.521	20.993.080
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	526.559	20.466.521	20.993.080

(Ποσά σε €)	Οικόπεδα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λονιστική αξία την 30/06/2020	0	0	0
Προσθήκες	0	3.077.573	3.077.573
Αποσβέσεις	0	0	0
Καθαρή λονιστική αξία την 01/01/2021	0	3.077.573	3.077.573
Προσθήκες	526.559	17.388.948	17.915.506
Αποσβέσεις	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	526.559	20.466.521	20.993.080

5.6. Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2021 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	0	(42.520)	0	(42.520)	0	(42.520)
Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	0	0	0	0	0	0
Δικαιώματα Χρήσης	0	(2.039.797)	0	(2.039.797)	0	(2.039.797)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	2.011.817	0	2.011.817	0	2.011.817
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	425	0	425	0	425
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις	0	(70.075)	0	(70.075)	0	(70.075)

5.7. Δικαιώματα Χρήσης

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν ποσό δικαιωμάτων που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία επιλέγοντας την σχετική δυνατότητα που παρέχει το ΔΠΧΑ 16, επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με βάση την οποία, η Εταιρεία αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost). Πρόσθετα, αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε.

Η παρουσίαση των δικαιωμάτων χρήσης και της αξίας τους απεικονίζεται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Ακίνητα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0
Προσθήκες	9.279.603
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	9.279.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	0
Αποσβέσεις	(7.799)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(7.799)
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	9.271.805

5.8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες Εγγυήσεις	900.300	300
Σύνολο	900.300	300

Οι δοσμένες Εγγυήσεις αφορούν μισθώσεις οικοπέδων που έχει συνάψει η εταιρεία.

5.9. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις όπως εμφανίζονται στον Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις Από Συνδεδεμένα Μέρη	1.860	0
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.860	0

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Χρεώστες Διάφοροι	5.527.647	3.956.340
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	4.243.907	734.165
Απαιτήσεις Από Συνδεδεμένα Μέρη	2.016	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	12.245	0
Σύνολο	9.785.816	4.690.505

Το κονδύλι χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνει ποσό ύψους €3,6εκ που αφορά δάνειο που χορηγήθηκε στην εταιρεία SPES SOLARIS SOLAR CONCEPT SA.

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το σύνολο του ΦΠΑ είναι πλήρως ανακτήσιμο.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 0-60 ημέρες.

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	94.393	487.034
Σύνολο	94.393	487.034

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου.

5.11. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ένα (€1) εκάστη.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές.

Δύνανται οι κοινές μετοχές να μετατρέπονται σε προνομιούχες και αντιστρόφως.

5.12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ομολογίες

Σύνολο

31.12.2021	31.12.2020
31.378.801	8.230.277
31.378.801	8.230.277

Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30η Νοεμβρίου 2021, και δυνάμει της από ίδια ημερομηνία τροποποιητικής σύμβασης, τροποποίησε την από 25/09/2020 δανειακή σύμβαση που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη τη μητρική της εταιρεία στην Αγγλία με την επωνυμία «NATIONAL ENERGY HOLDINGS» χρηματοδότησης αρχικά έως του ποσού των 20.000.000€ και αποφάσισε την επέκταση του ορίου της χρηματοδότησης έως και του ποσού των 50.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση. Η NATIONAL ENERGY HOLDINGS LIMITED ελέγχει εμμέσως την Εταιρεία μέσω της 100% θυγατρικής της με την επωνυμία «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», η οποία τυγχάνει μοναδική μέτοχος της Εταιρείας.

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις έχουν ως επί το πλείστον βάση το κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor) η μεταβολή του οποίου δύναται να έχει ανάλογη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ποσού ευρώ δέκα εννιά εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων επτακοσίων τριάντα (€19.494.730). Στις 07 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία υπέγραψε ομολογιακό δάνειο με την τράπεζα Πειραιώς έως του ποσού των €58.406.170 και η πρώτη εκταμίευση έλαβε χώρα τον Φεβρουάριο του 2022. Επίσης, στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε με την τράπεζα Πειραιώς σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό μέχρι του ποσού των ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (€22.800.000) και έχει εξάμηνη διάρκεια.

Τα συνολικά χρηματοοικονομικά Έξοδα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται αναλυτικά στην σημείωση 5.3.

5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 1.945 (2020: € 0).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

5.14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	8.871.129	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.871.129	0

5.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	286.140	83.016
Σύνολο	286.140	83.016

Οι προμηθευτές δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 60 ημερών.

5.16. Φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0	0
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	59.412	9.617
Σύνολο	59.412	9.617

5.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Δεδουλευμένα έξοδα	1.930	19.000
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	998	0
Λοιπές υποχρεώσεις	562.011	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	273.495	0
Σύνολο	838.434	19.000

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών.

5.18. Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εγγυήσεις επί ακινήτων.

5.19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(α) Δικαστικές Υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις :

1. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30^η Νοεμβρίου 2021, και δυνάμει της από ίδια ημερομηνία τροποποιητικής σύμβασης, τροποποίησε την από 25/09/2020 δανειακή σύμβαση που σύνηψε με αντισυμβαλλόμενη τη μητρική της εταιρεία στην Αγγλία με την επωνυμία «NATIONAL ENERGY HOLDINGS» χρηματοδότησης αρχικά έως του ποσού των 20.000.000€ και αποφάσισε την επέκταση του ορίου της χρηματοδότησης έως και του ποσού των 50.000.000€. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο η Εταιρεία ανέλαβε να αποπληρώσει εντός 25 ετών από την υπογραφή της σύμβασης κατά τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στη εν λόγω δανειακή σύμβαση.
2. Η από 07.12.2021 σύμβαση ομολογιακού δανείου την οποία σύνηψε η Εταιρεία με την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» δυνάμει της οποίας έλαβε χρηματοδότηση έως ύψος 58.406.170€, προκειμένου να αναπτύξει το πορτφόλιο ενεργειακών έργων συνολικής ισχύος 45.15 MWp, ευρισκόμενα στην Ηλεία και τη Βοιωτία. Η Εταιρεία αποφάσισε τη σύναψη του εν λόγω ομολογιακού δανείου δυνάμει της από 07.12.2021 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Η εκταμίευση ύψους του ως άνω δανείου έλαβε μέρος μέσα στο 2022.
3. Το από 07.12.2021 ενέχυρο πρώτης τάξης επί του συνόλου (α) των συμβατικών απαιτήσεων της Εταιρείας, (β) των μετοχών της, (γ) των τραπεζικών λογαριασμών που διατηρεί, (δ) των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει, (ε) επί της καθορισμένης τιμής (tariff) πώλησης ενέργειας και (στ) επί του συνόλου των απαιτήσεων αναφορικά με το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), όλων των ανωτέρω λαμβανομένων ως εξασφαλίσεων (security documents) για τη σύναψη της από 07.12.2021 σύμβασης σύναψης ομολογιακού δανείου, αναφερθείσα ως άνω (βλ. Περ. 2).

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν διατηρεί κάποια περαιτέρω απαίτηση, ούτε έχει αναλάβει οιοδήποτε άλλο βάρος ή υποχρέωση.

5.20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2021 απασχόλησε ένα (1) άτομο προσωπικό (προηγούμενη χρήση 0).

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS TWO MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 31/12/2021, είναι η «NEW NE SOLAR DEVELOPMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2021	30.06 - 31.12.2020
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	28,051	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	15,241	0
Σύνολο	43,292	0

Πωλήσεις Υπηρεσιών		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1,500	0
Σύνολο	1,500	0

Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	968,192	56,433
Σύνολο	968,192	56,433

(Ποσά σε €)	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1,860	0
Σύνολο	1,860	0

Υποχρεώσεις		
Μητρική	34,783	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	463,867	0
Σύνολο	498,651	0

Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη		
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	31,378,801	8,230,277
Σύνολο	31,378,801	8,230,277

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2021 και την 31/12/2020, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2021 όσο και για τη χρήση 2020.

Δεν υπάρχουν αμοιβές διοικητικών στελεχών της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 αλλά ούτε και την προηγούμενη.

5.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το πιο σημαντικό γεγονός μετά την λήξη της χρήσης είναι η εμπόλεμη σύγκρουση μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, η οποία ξεκίνησε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 και κλιμακώνεται συνεχώς. Οι ΗΠΑ αλλά και πολλές χώρες της Ευρώπης έχουν καταδικάσει την σύγκρουση αυτή και έχουν επιβάλλει κυρώσεις (οικονομικές, διπλωματικές κ.λ.π.) τόσο κατά της Ρωσικής κυβέρνησης αλλά και κατά ατόμων, όπως δέσμευση περιουσιακών στοιχείων και ταξιδιωτικοί περιορισμοί. Από ενάρξεως του πολέμου έχουν παρατηρηθεί σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των καυσίμων και γενικότερα της ενέργειας καθώς και μια σημαντική επιδείνωση της επισιτιστικής κρίσης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις αυτές και τις εν γένει επιπτώσεις του πολέμου στις παγκόσμιες αγορές (αύξηση κόστους ενέργειας, αύξηση των τιμών σε βασικά αγαθά και πρώτες ύλες) και θα πάρει όλα εκείνα τα απαραίτητα μέτρα, εάν κριθεί σκόπιμο και αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

6. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.»

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν, την επίδραση των προσαρμογών επί των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων την 1.1.2021 και 31.12.2021, οι οποίες έγιναν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Α.

• ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 01/01/2021 ΚΑΙ 31/12/2021 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.).

	31.12.2021	31.12.2020
Ίδια κεφάλαια με βάση τα Ε.Λ.Π.	(705,187)	(112,497)
Κεφαλαιοποίηση Τόκων κατασκευαστικής Περιόδου	193,273	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(195)	0
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	125,251	26,000
Αναβαλλόμενος φόρος ΚΑΧ	(70,075)	0
Σύνολο αναμορφώσεων	248,254	26,000
Ίδια κεφάλαια με βάση τα ΔΠΧΑ	(456,933)	(86,497)

• ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2021 (ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2021) και 31/12/2020 (ΧΡΗΣΗ 30.06. – 31.12.2021) ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.).

	Από 01/01/2021 Έως 31/12/2021	Από 30/06/2020 Έως 31/12/2020
Αποτελέσματα με βάση τα Ε.Λ.Π.	(592.689)	(137.497)
Κεφαλαιοποίηση Τόκων κατασκευαστικής Περιόδου	193.273	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(195)	0
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	99.251	26.000
Αναβαλλόμενος φόρος	(70.075)	0
Σύνολο αναμορφώσεων	222.254	26.000
Αποτέλεσμα με βάση τα ΔΠΧΑ	(370.435)	(111.497)

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16, την κεφαλαιοποίηση τόκων κατασκευαστικής περιόδου καθώς και τον σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2022

ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Λάγιος Γεώργιος
ΑΔΤ: ΑΒ635696

Κωνσταντίνος Μαργώνης
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112481 Α Τάξεως
ΑΔΤ: ΑΙ553661